

Estudio de Opinión Construya - Encuesta Nacional en la Industria de la Construcción

En Cuyo las perspectivas de crecimiento son mejores que el año pasado, a pesar que el 82% de los encuestados afirmó que registró una caída en la actividad en el último año.

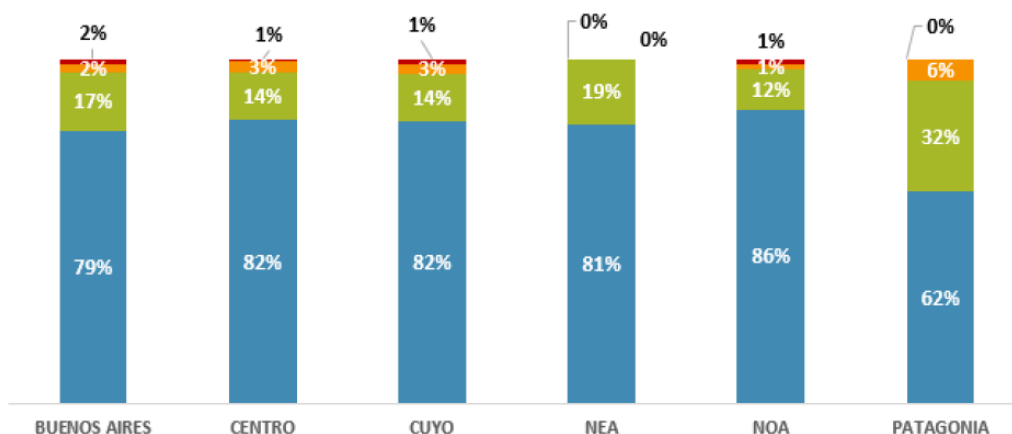
Los resultados de la 24ª edición del Estudio de Opinión Construya muestran una disminución generalizada en la actividad de la construcción durante los primeros cinco meses del año, ya que 79% de los encuestados vio disminuir su nivel de actividad.

A nivel nacional, en el último año los que se mostraron más afectados fueron los distribuidores de materiales (90%). Luego se ubicaron los constructores (70%), los maestros mayores de obra (75%), desarrolladores (76%) e ingenieros (78%), que vieron disminuir sus niveles de actividad en relación a un año atrás. Y en el caso de los maestros mayores de obra, otro 21% señaló un sostenimiento de su actividad y nadie registró mayor nivel de actividad.

En tanto, 80% de los arquitectos e inmobiliarias consideraron que su actividad disminuyó en relación a abril de 2023. Entre los primeros, otro 18% la sostuvo y ningún arquitecto indicó una mejora. Entre las segundas, otro 12% mantuvo el nivel de operatoria y otro 4% logró ampliarlo.

El EOC se llevó a cabo entre el 19 de abril y el 03 de mayo de 2024 y participaron 718 profesionales de la cadena de valor de todo el país.

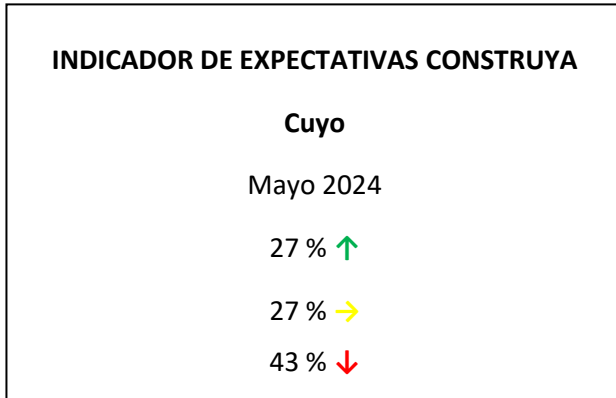
¿CÓMO DIRÍA QUE EVOLUCIONÓ SU ACTIVIDAD EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES? POR REGIÓN



● La actividad disminuyó ● La actividad se mantuvo igual ● La actividad aumentó ● Ns Nc

La región Cuyo fue una de las regiones en las que se registró la mayor proporción de respuestas negativas. En los últimos doce meses 82% de los que llevan adelante actividades en esta región

experimentaron una contracción. En tanto, 14% logró mantenerla en el mismo nivel y sólo 3% registró una mejora.

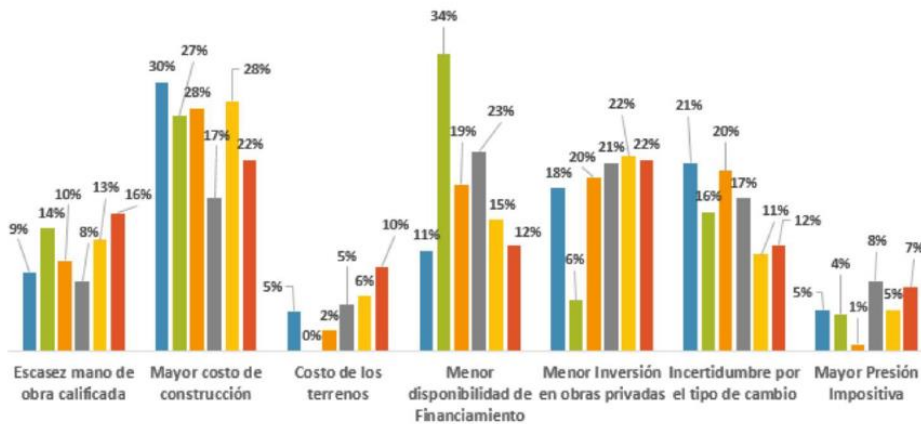


Los principales desafíos que enfrentaron los encuestados de la región Cuyo al llevar adelante su negocio fueron mayor costo de construcción (28%), incertidumbre cambiaria y menor inversión en obras privadas (20% en cada caso) y menor disponibilidad de financiamiento (19%).

¿Cuál considera que es actualmente la principal dificultad para llevar adelante su negocio? Por región



*La selección de respuestas es múltiple

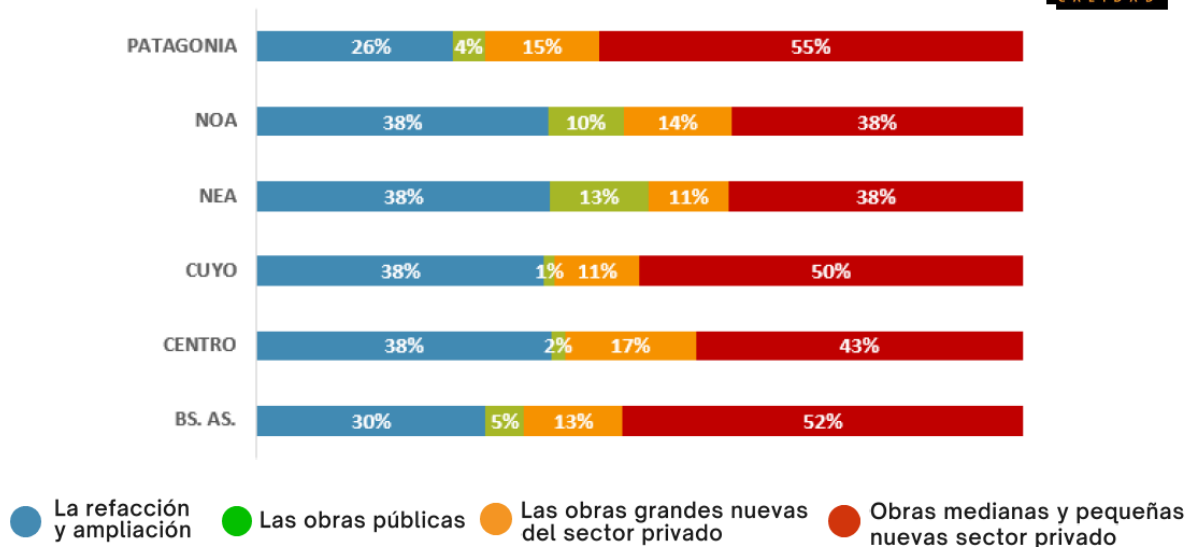


- BUENOS AIRES
- CENTRO
- CUYO
- NEA
- NOA
- PATAGONIA

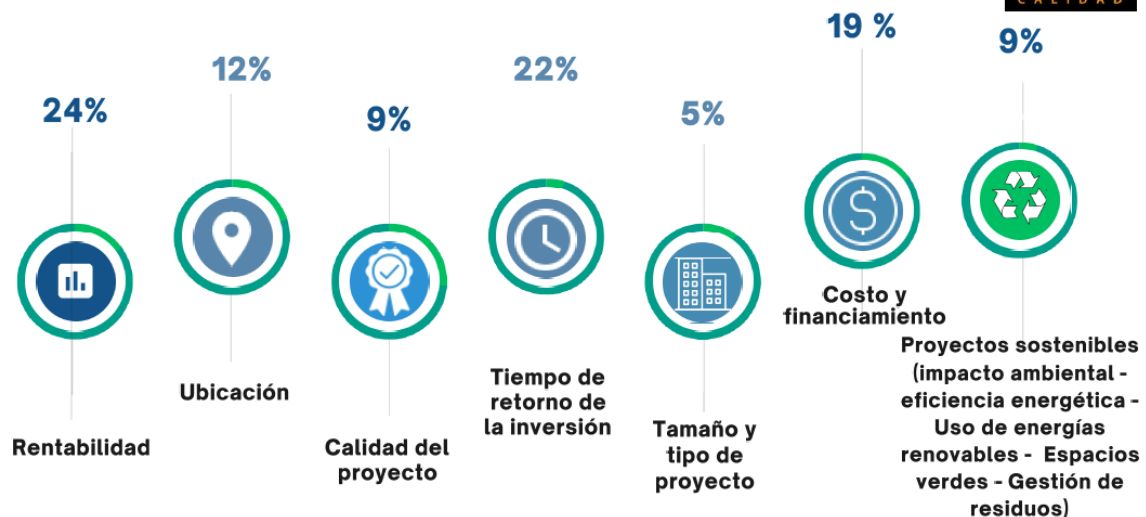
La construcción como refugio de valor fue el principal facilitador del negocio para todos los eslabones de la cadena de valor (37%). El crecimiento de las obras privadas fue el segundo (20%) y el crecimiento de la actividad económica en general el tercero (16%).

En cuanto a la demanda, las obras privadas nuevas medianas y pequeñas son las que impulsan la demanda (50%). Por su parte, las refacciones y ampliaciones tuvieron una participación de 38%.

¿QUÉ SEGMENTO IMPULSA ACTUALMENTE LA DEMANDA EN SU NEGOCIO? POR REGIÓN



¿CUALES SON LOS FACTORES MAS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA A LA HORA DE INVERTIR EN CONSTRUCCIÓN?



Los encuestados marcaron a la rentabilidad como el principal driver al momento de invertir en construcción (24%), seguido de cerca por el tiempo en que se logra el retorno de la inversión (22%).

Costo/financiamiento se mantuvo en tercer lugar (19%).



En cuarto y quinto lugar quedaron la ubicación (12%) y la calidad y los proyectos sostenibles* (9% en cada caso). Para leer el informe completo de la EOC 24 ingresar en www.grupoconstruya.com.ar

Sobre el 24º Estudio de Opinión Construya

Las encuestas se realizaron entre el 19 de abril y el 03 de mayo de 2024, tuvieron alcance nacional y fueron respondidas por 718 personas vinculadas al sector de la construcción y el mercado inmobiliario. Entre ellas, 27,6% arquitectos, 2,1% distribuidoras de materiales, 13,6% desarrolladores inmobiliarios, 16,4% empresas constructoras, 7,8% maestros mayores de obra, 8,9% ingenieros y 3,5% inmobiliarias; Donde el 44,3% desarrolla sus negocios en la región Buenos Aires, un 22,8% en la zona Centro; En tercer lugar, se ubicó Cuyo, con 10,0%, un 9,6% en la región NOA que fue la cuarta en importancia. La quinta región fue NEA, con 6,7%, la sexta región fue Patagonia, que concentró 6,5% del total

Acerca del Grupo Construya

Es una asociación civil que tiene como objetivo fomentar la construcción y la cultura de la calidad en dicha industria en nuestro país, y agrupa a las empresas nacionales más importantes en la producción y comercialización de materiales. Fue creada en 2002 y se ha convertido en un referente del sector.

Integran la Asociación: Later-Cer S.A. - Cerámica Quilmes S.A.; FV Grifería de Alta Tecnología; LOMA NEGRA; Ferrum S.A.; PAREXKLAUKOL S.A; ALUAR - División Elaborados; ACERBRAG; PLAVICON; Cerámica San Lorenzo; CEFAS - El Milagro; PEISA, Grupo Dema y Grupo Cambre.

INFORMACION DE PRENSA

Bettina Tevere Prensa & Comunicación

Cel: +54 9 11 6 159 6045

betevere@gmail.com

bettina@arthur-newton.com

