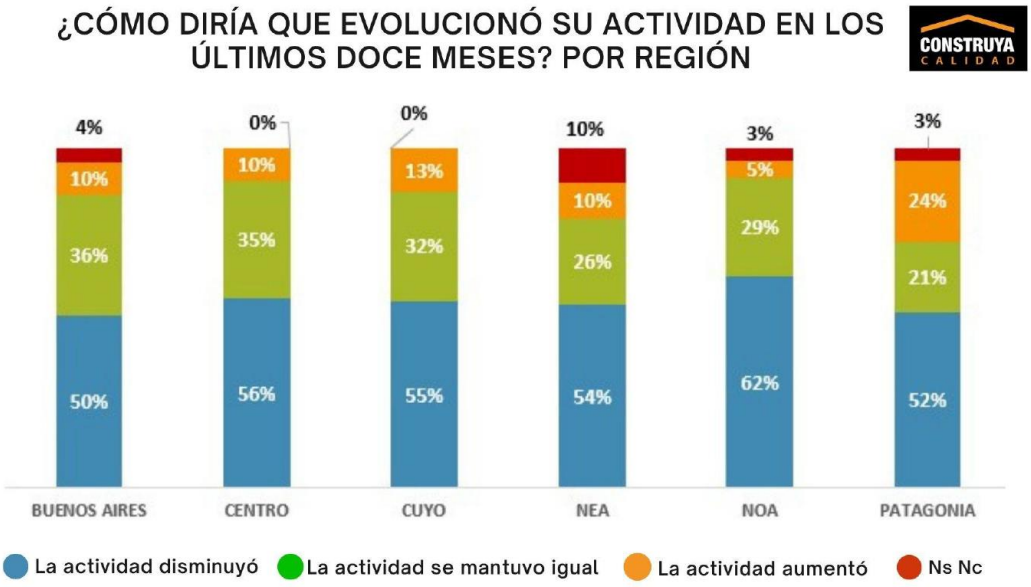
Estudio de Opinión Construya - Encuesta Nacional en la Industria de la Construcción

En el NEA, el 54% de los encuestados manifiesta que la actividad entró en declive en el último año y auguran un 2024 adverso

Los resultados de la 23ª edición del Estudio de Opinión Construya indican que el 53% de los participantes experimentaron una disminución en su nivel de actividad en los últimos doce meses, mientras que el 34% logró mantener su actividad. En cuanto a las perspectivas futuras, el 46% anticipa un descenso en su actividad, el 27% espera que se mantenga y un 18% prevé un aumento. La incertidumbre cambiaria, afectando al 30%, lidera las dificultades seguida por la menor disponibilidad de financiamiento y el mayor costo de construcción, ambos con un 15%. Entre los facilitadores, la construcción como refugio de valor destaca con un sólido 46%. Las obras privadas nuevas medianas y pequeñas son el segmento que más impulsa la demanda, elegido por el 51% de los encuestados.

El EOC se llevó a cabo entre el 24 de noviembre y el 11 de diciembre del 2023 y participaron 436 profesionales de la cadena de valor de todo el país. Según los resultados, el 53% de los encuestados informó que su actividad disminuyó en los últimos doce meses, y la mayoría de las actividades reportaron una disminución del nivel de actividad.



Entre el 34,6% de los arquitectos y 65,4% desarrolladores, constructores y distribuidores de materiales consideraron que su actividad disminuyó en relación a doce meses atrás. En tanto, 34% mantuvo su actividad y 11% indicó tuvo una mejora en comparación con igual período de 2022.

Por su parte, el **Indicador de Expectativas Construya (IEC)** que mide la opinión de los encuestados de cómo evolucionó su actividad en los últimos doce meses es mayormente negativo a nivel país. **En la Región NEA**, 54% de los encuestados indicó que su actividad disminuyó en los últimos doce meses. El 26% consideró que la misma se mantuvo sin cambios. Mientras que sólo un 10% consideró que su nivel de actividad haya mejorado.

En tanto los datos nacionales muestran que 41% del total aseguró que su actividad disminuirá en el próximo año; un 37% sostiene que se mantendrá el nivel actual y el 16% cree que su actividad se incrementará de cara al futuro.

INDICADOR DE EXPECTATIVAS CONSTRUYA

NEA

Diciembre 2023

10 % ↑

26 % →

54 % ↓

INDICADOR DE EXPECTATIVAS CONSTRUYA

Nacional

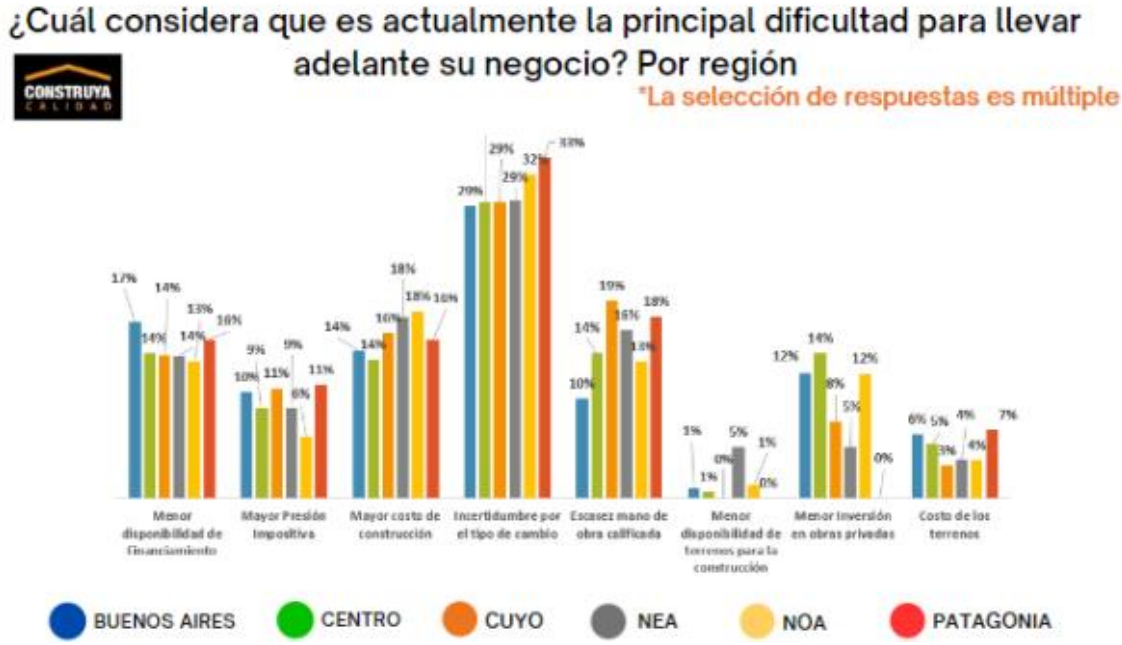
Diciembre 2023

11 % ↑

34 % →

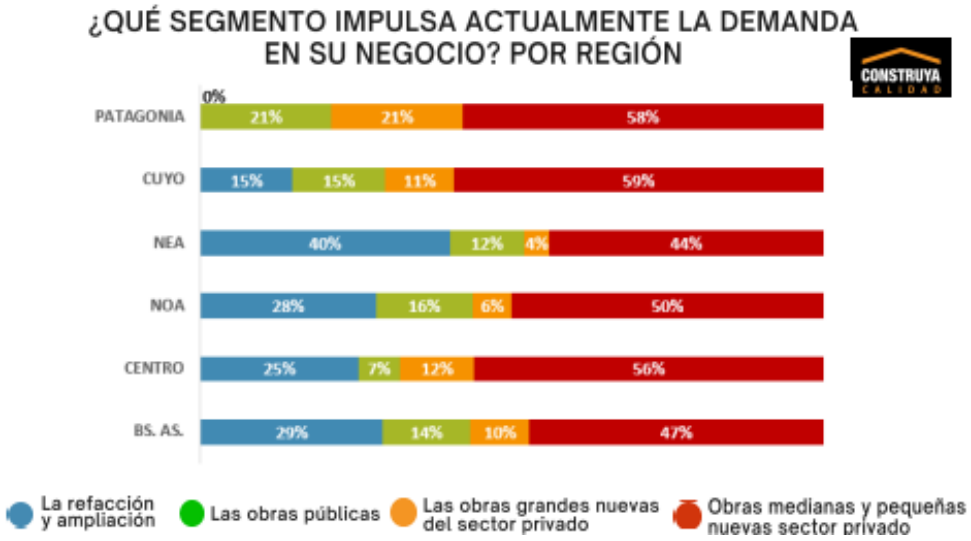
53 % ↓

Los principales desafíos que enfrentaron los encuestados de la región NEA al llevar adelante su negocio fueron la incertidumbre cambiaria y la menor disponibilidad de financiamiento con 21% cada una, el mayor costo de construcción 15%, la escasez de mano de obra calificada y la presión impositiva.

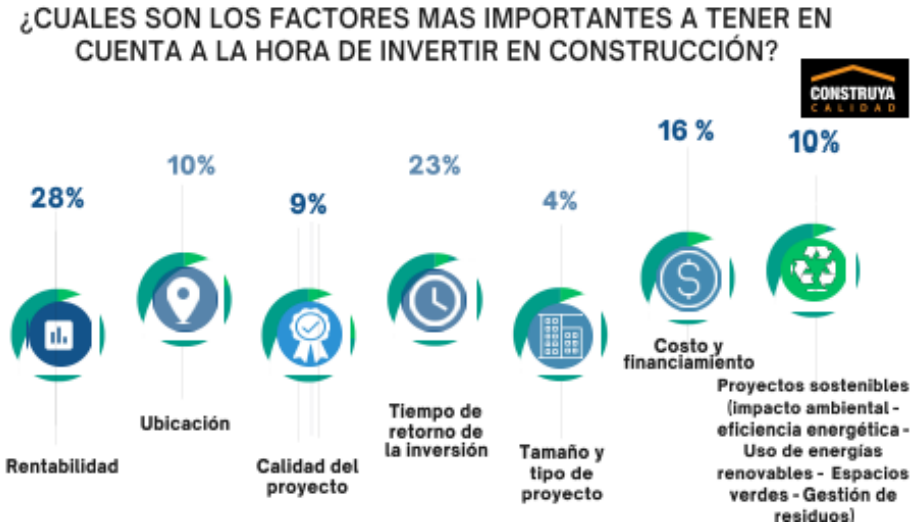


La construcción como refugio de valor fue el principal facilitador del negocio para todos los eslabones de la cadena de valor. La disminución del precio del metro cuadrado en dólares fue el segundo factor, seguido por el crecimiento de las obras privadas y el crecimiento de la actividad económica.

En cuanto a la demanda, las obras privadas nuevas medianas y pequeñas son las que impulsan la demanda en la mayoría de las actividades y en todas las regiones, en esta región registró un 44%.



La rentabilidad y el tiempo de retorno de la inversión fueron los principales drivers al momento de invertir en construcción, según la encuesta. Es importante destacar que el 81% de los encuestados invertiría en construcción.



Entre los que respondieron la encuesta, 62% señaló a la sostenibilidad como una de las tendencias que están creciendo en la industria de la construcción. Otro 18% indicó a la digitalización y 14% a la

integración de la automatización y robótica. Por su parte, el enfoque en salud y seguridad concentró sólo 6% de las respuestas

Para leer el informe completo de la EOC 23 ingresar en www.grupoconstruya.com.ar

Sobre el 23º Estudio de Opinión Construya

Las encuestas se realizaron entre el 24 de noviembre y el 11 de diciembre del 2023, tuvieron alcance nacional y fueron respondidas por 436 personas vinculadas al sector de la construcción y el mercado inmobiliario. Entre ellas, 35% arquitectos, 18% distribuidoras de materiales, 8% desarrolladores inmobiliarios, 15% empresas constructoras, 8% maestros mayores de obra, 10% ingenieros y 6% inmobiliarias; Donde el 46% desarrolla sus negocios en la región Buenos Aires, un 22% en la zona Centro; 10% en la región NOA que fue la tercera en importancia. En cuarto lugar, se ubicó Cuyo y NEA con 8% respectivamente y la sexta región fue Patagonia, que concentró 6% del total.

Acerca del Grupo Construya Con más de 20 años, se ha consolidado como uno de los principales referentes del sector de la construcción en nuestro país. Está compuesto por doce empresas líderes que se unieron con el fin de promover la construcción civil en nuestro país, incentivando el uso de materiales y productos de primera calidad. Realiza gran cantidad de acciones, desde capacitaciones a 22.000 futuros profesionales, cuenta con más de 6.000 asistentes a su Forum anual, 20 Estudios de Opinión y 240 informes económicos. Asimismo, genera mes a mes el Índice Construya, que mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas del Grupo.

Integran la Asociación: Later-Cer S.A. - Cerámica Quilmes S.A.; FV Grifería de Alta Tecnología; LOMA NEGRA; Ferrum S.A.; PAREXKLAUKOL S.A; ALUAR - División Elaborados; ACERBRAG; PLAVICON; Cerámica San Lorenzo; CEFAS - El Milagro; PEISA, Grupo Dema y Cambre S.A.

INFORMACION DE PRENSA

Bettina Tevere Prensa & Comunicación
Cel: +54 9 11 6 159 6045
betevere@gmail.com
bettina@arthur-newton.com