# 23° ESTUDIO DE OPINIÓN

CONSTRUYA
CALIDAD

Estudio cuantitativo sobre expectativas y dificultades relacionadas con la actividad de la construcción y el mercado inmobiliario

# Diseño Metodológico

## OBJETIVOS DEL ESTUDIO

Detectar oportunidades de mejora , factores dinamizadores y dificultades del sector

CONSTRUYA
CALIDAD

### ¿Quiénes?

Personas vinculadas al sector de la construcción y el mercado inmobiliario

### ¿Dónde?

Argentina segmentado por zonas (Buenos Aires, Centro, NEA, NOA, Cuyo y Patagonia).

### ¿Cuándo?

**DESDE EL 24 DE NOVIEMBRE AL 11 DE DICIEMBRE DE 2023**

### ¿Cuantos?

**436 PERSONAS**

La información fue relevada sobre un cuestionario integrado por preguntas cerradas y abiertas.

CONSTRUYA
CALIDAD

# CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA

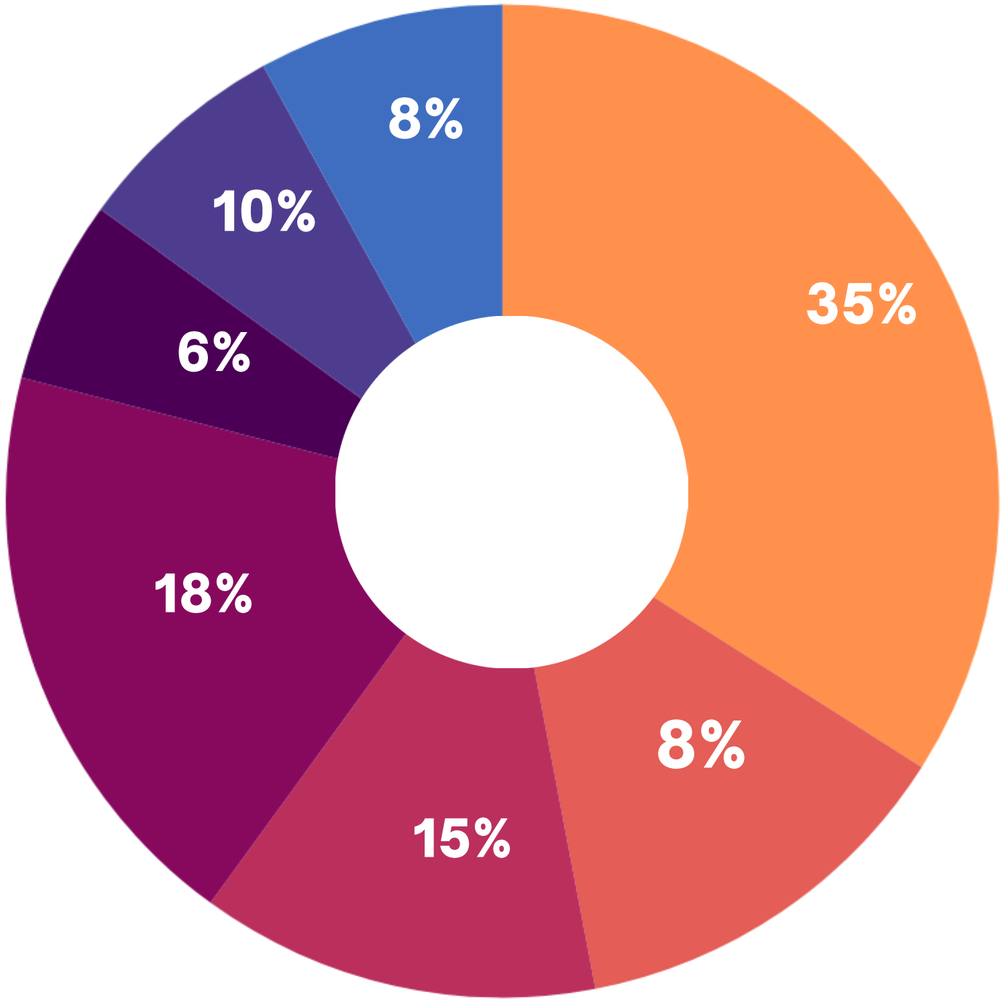
# ¿CUÁL ES SU ACTIVIDAD PRINCIPAL?

35% ARQUITECTOS - 151

8% DESARROLLADORES INMOBILIARIOS - 36

15% EMPRESA CONSTRUCTORA - 67

18% DISTRIBUIDORAS DE MATERIALES - 76




INMOBILIARIAS - 28 6%

INGENIEROS - 44 10%

MAESTRO MAYOR DE OBRAS - 34 8%

TOTAL - 436 RESPUESTAS

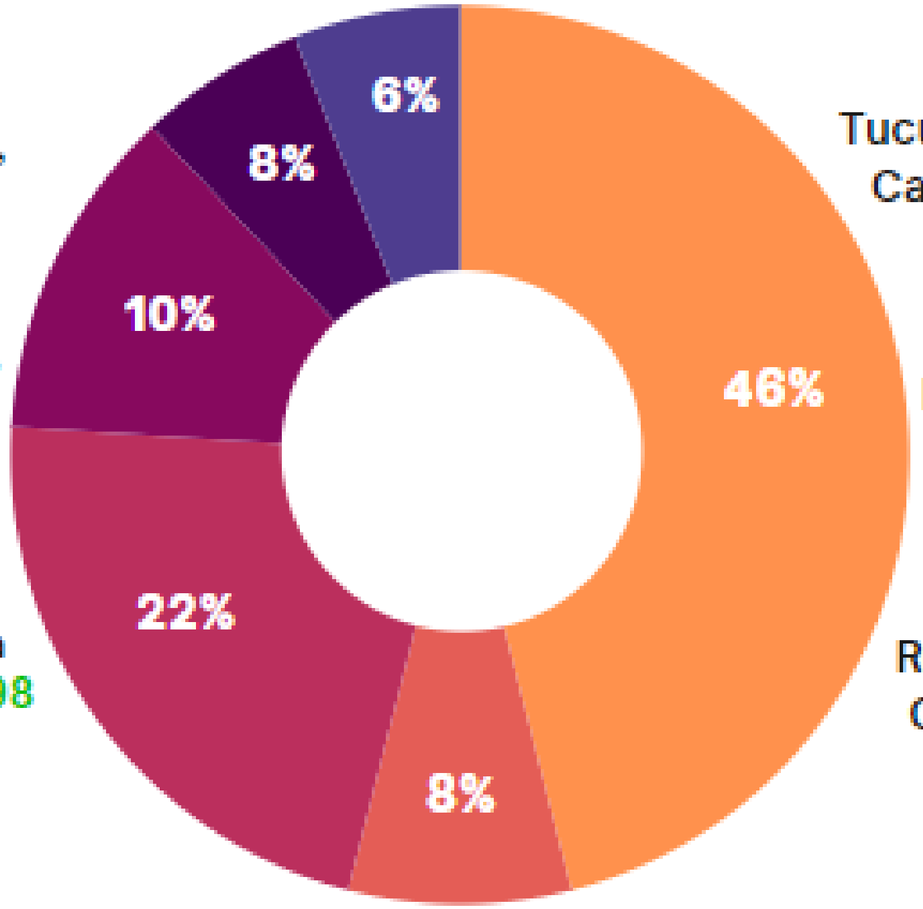
CONSTRUYA CALIDAD

# ¿CUÁL ES EL ÁMBITO /REGIÓN/ZONA DONDE SE DESARROLLAN LA MAYORÍA DE SUS NEGOCIOS?

46% BUENOS AIRES (Cap. Federal, Partidos del GBA, Resto pcia Bs As) -203

8% NEA (Misiones, Corrientes, Chaco, Formosa) -33

22% CENTRO (Entre Ríos, Santa Fe, Córdoba, La Pampa) - 98




NOA (Jujuy, Salta, Tucumán, Stgo del Estero, Catamarca, La Rioja) - 42 10%

CUYO (San Juan, Mendoza, San Luis) -35 8%

PATAGONIA (Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz, T. del Fuego) - 25 6%

TOTAL - 436 RESPUESTA RESPUESTAS

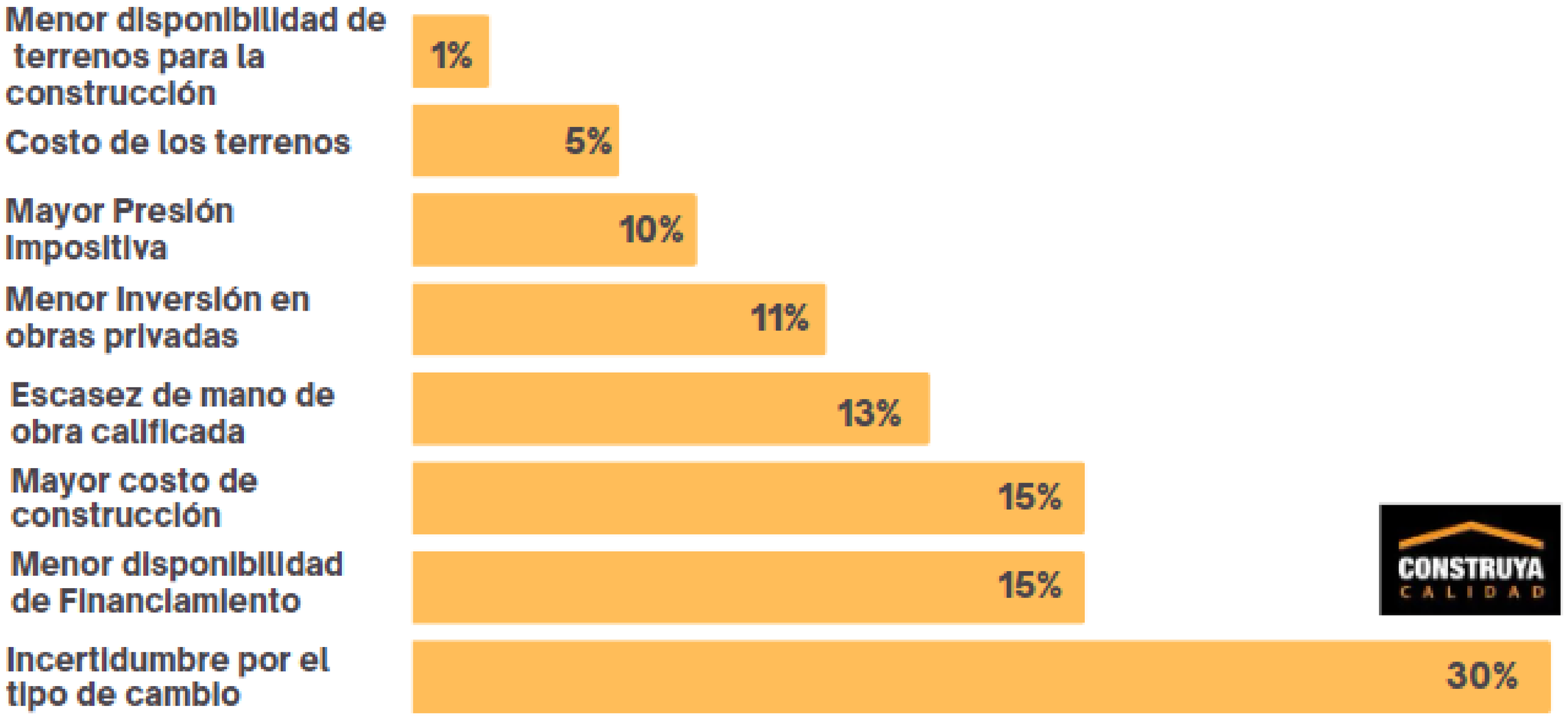
CONSTRUYA CALIDAD

CONSTRUYA
CALIDAD

# PRINCIPALES DIFICULTADES DEL SECTOR

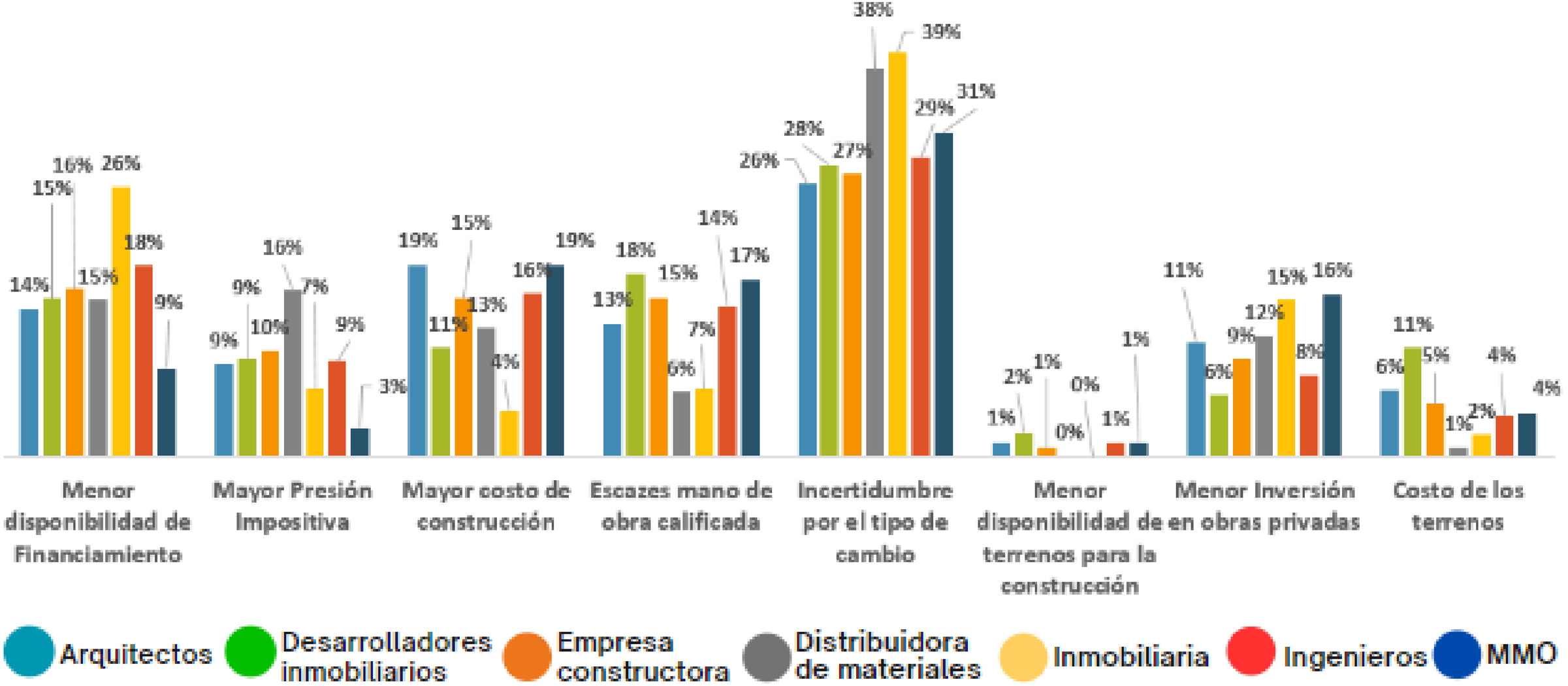
# ¿CUÁL CONSIDERA QUE ES ACTUALMENTE LA PRINCIPAL DIFICULTAD PARA LLEVAR ADELANTE SU NEGOCIO?

*La selección de respuestas es múltiple



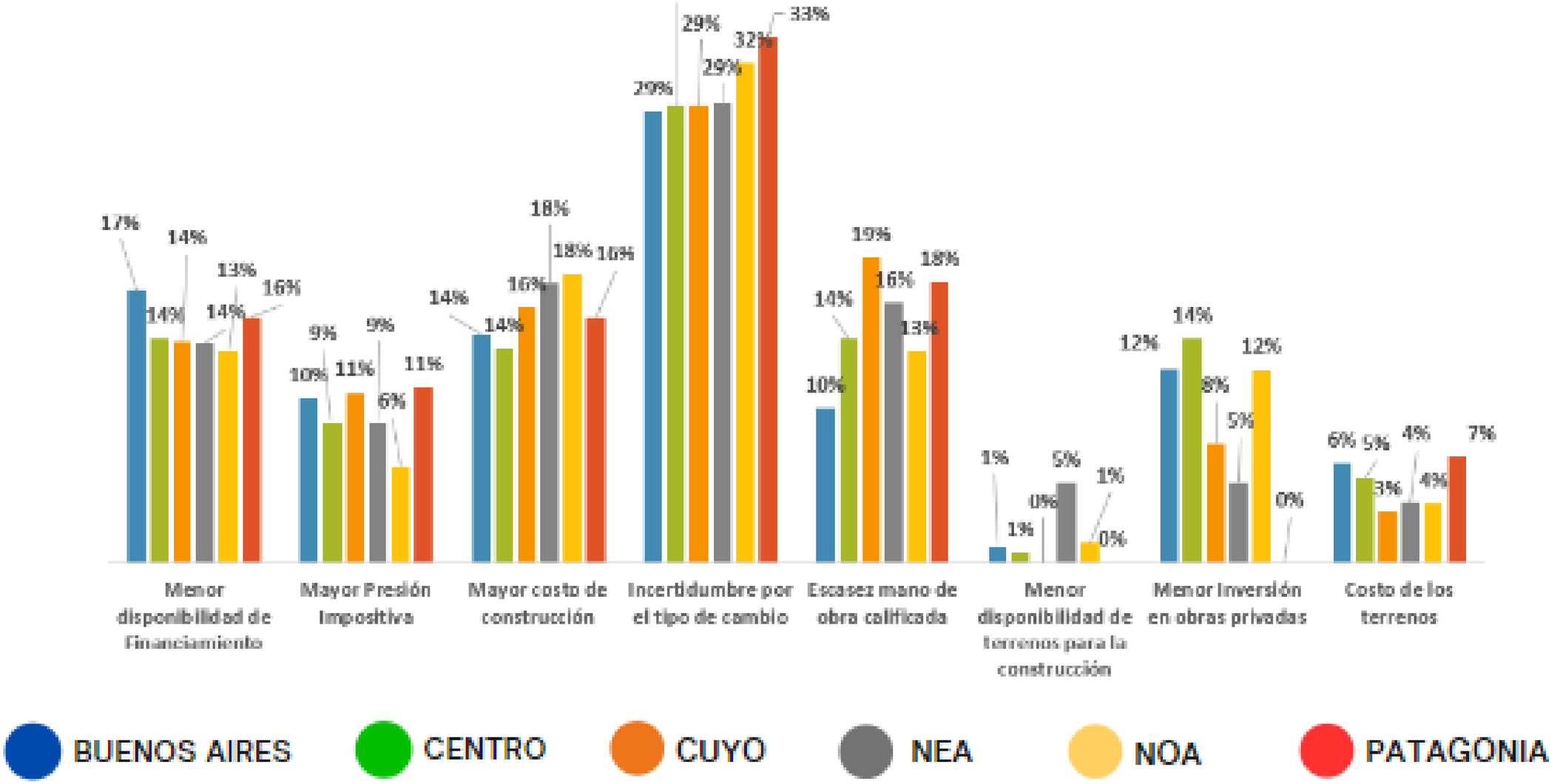
# ¿Cuál considera que es actualmente la principal dificultad para llevar adelante su negocio? Por actividad

*La selección de respuestas es múltiple



# ¿Cuál considera que es actualmente la principal dificultad para llevar adelante su negocio? Por región

*La selección de respuestas es múltiple

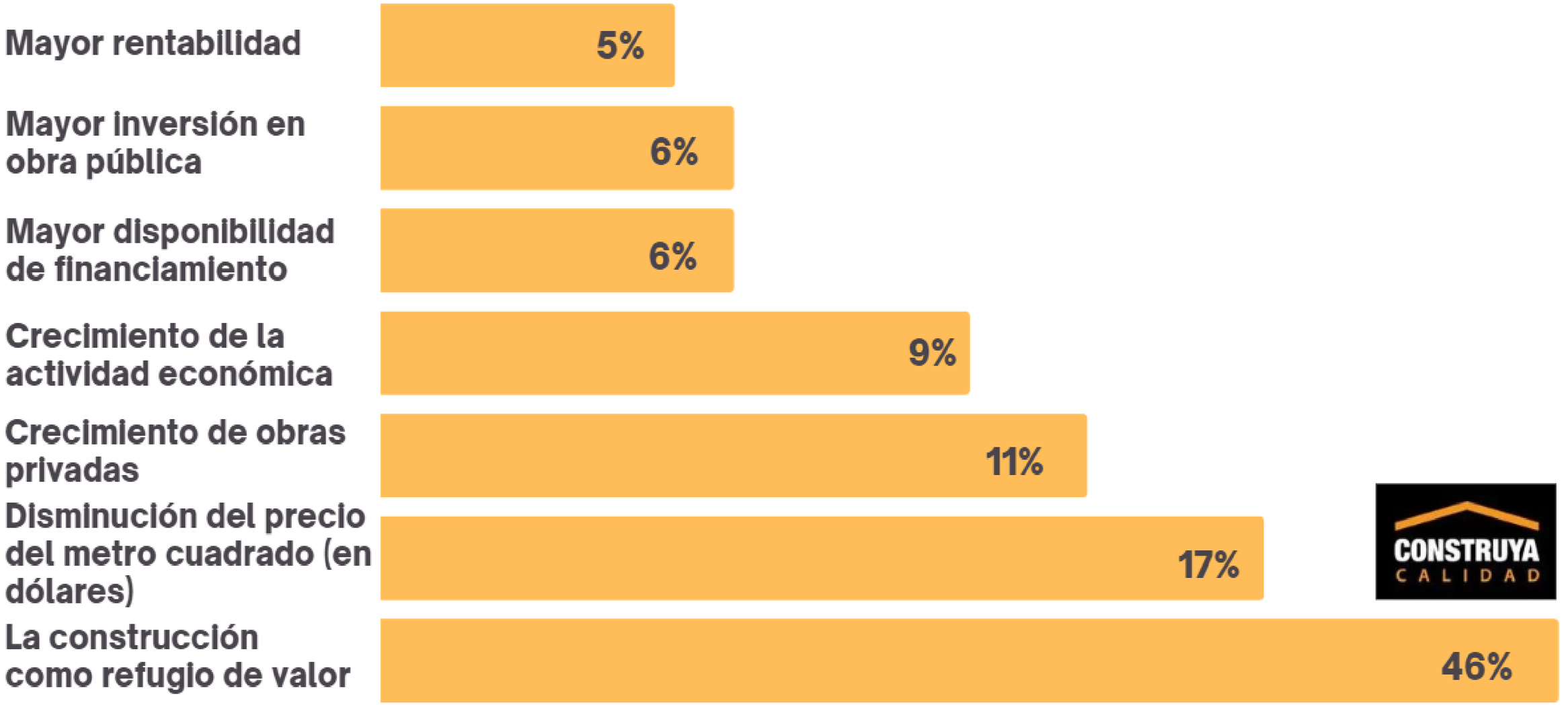


CONSTRUYA
CALIDAD

# PRINCIPALES FACILITADORES DEL SECTOR

# ¿CUÁLES DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES SON LAS QUE FACILITAN ACTUALMENTE LLEVAR ADELANTE SU NEGOCIO?

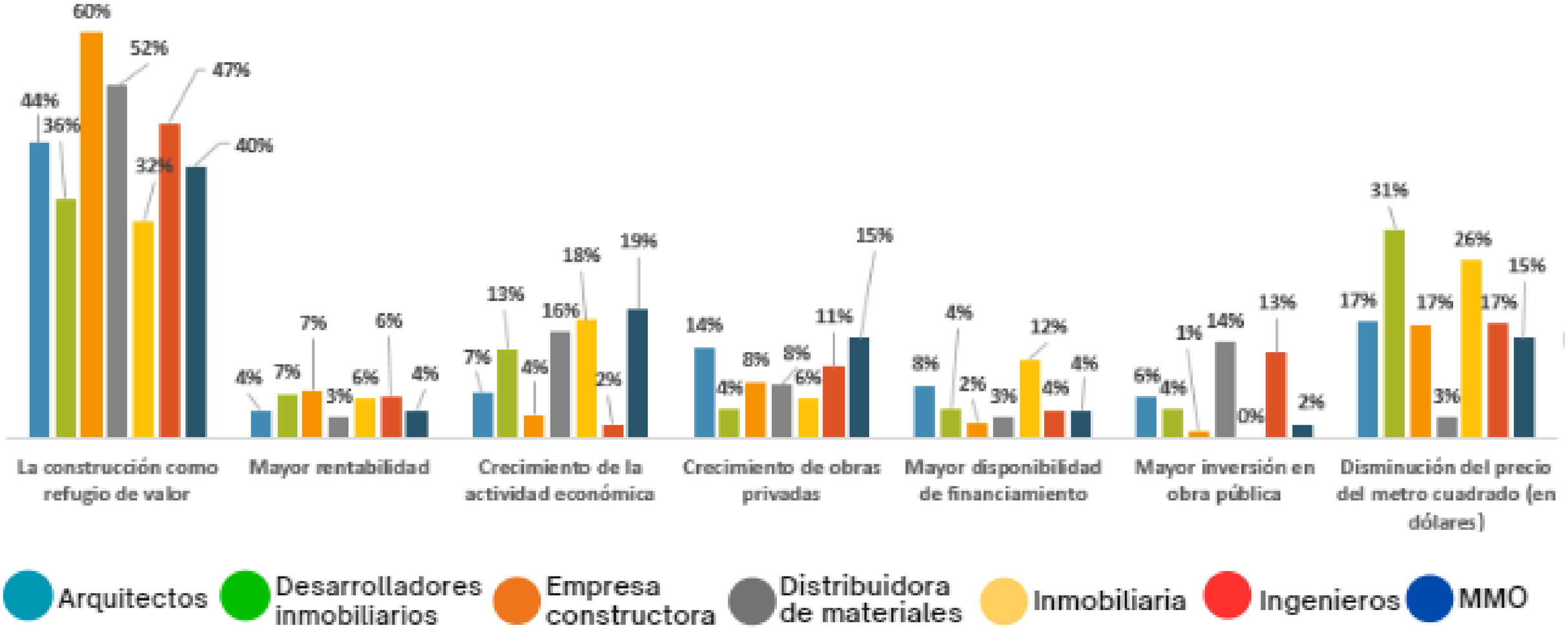
*La selección de respuestas es múltiple




CONSTRUYA CALIDAD

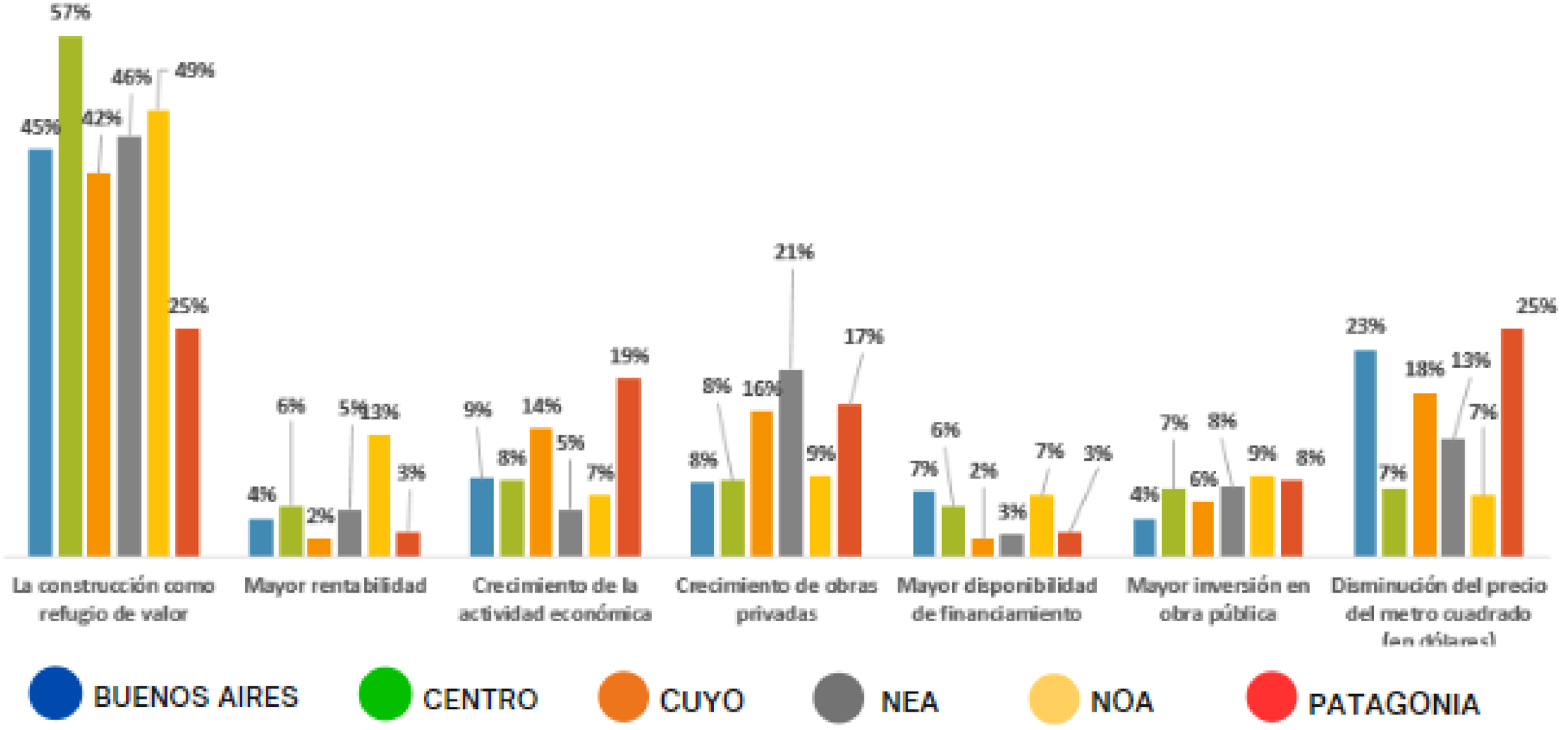
# ¿Cuáles de las siguientes condiciones son las que facilitan actualmente llevar adelante su negocio? Por actividad

*La selección de respuestas es múltiple



# ¿Cuáles de las siguientes condiciones son las que facilitan actualmente llevar adelante su negocio? Por región

*La selección de respuestas es múltiple

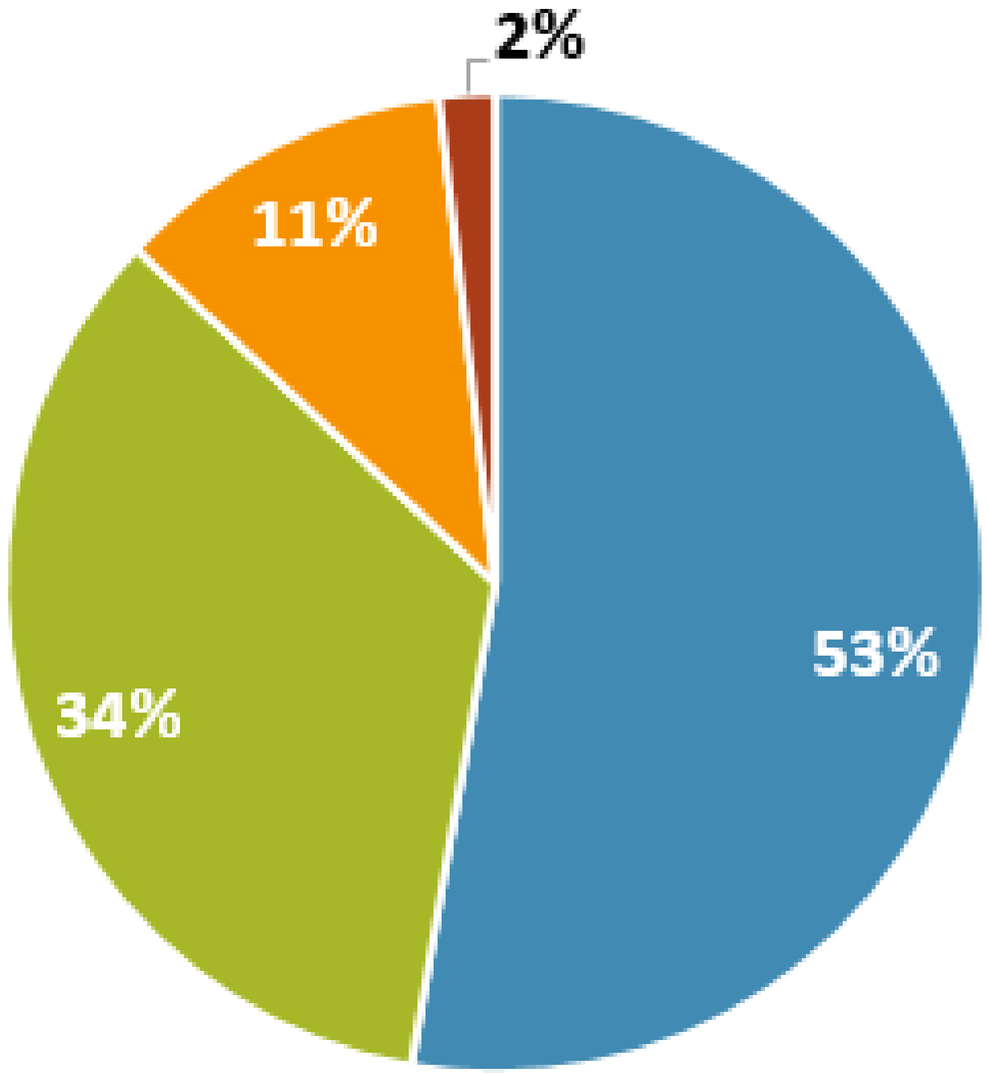


CONSTRUYA
CALIDAD

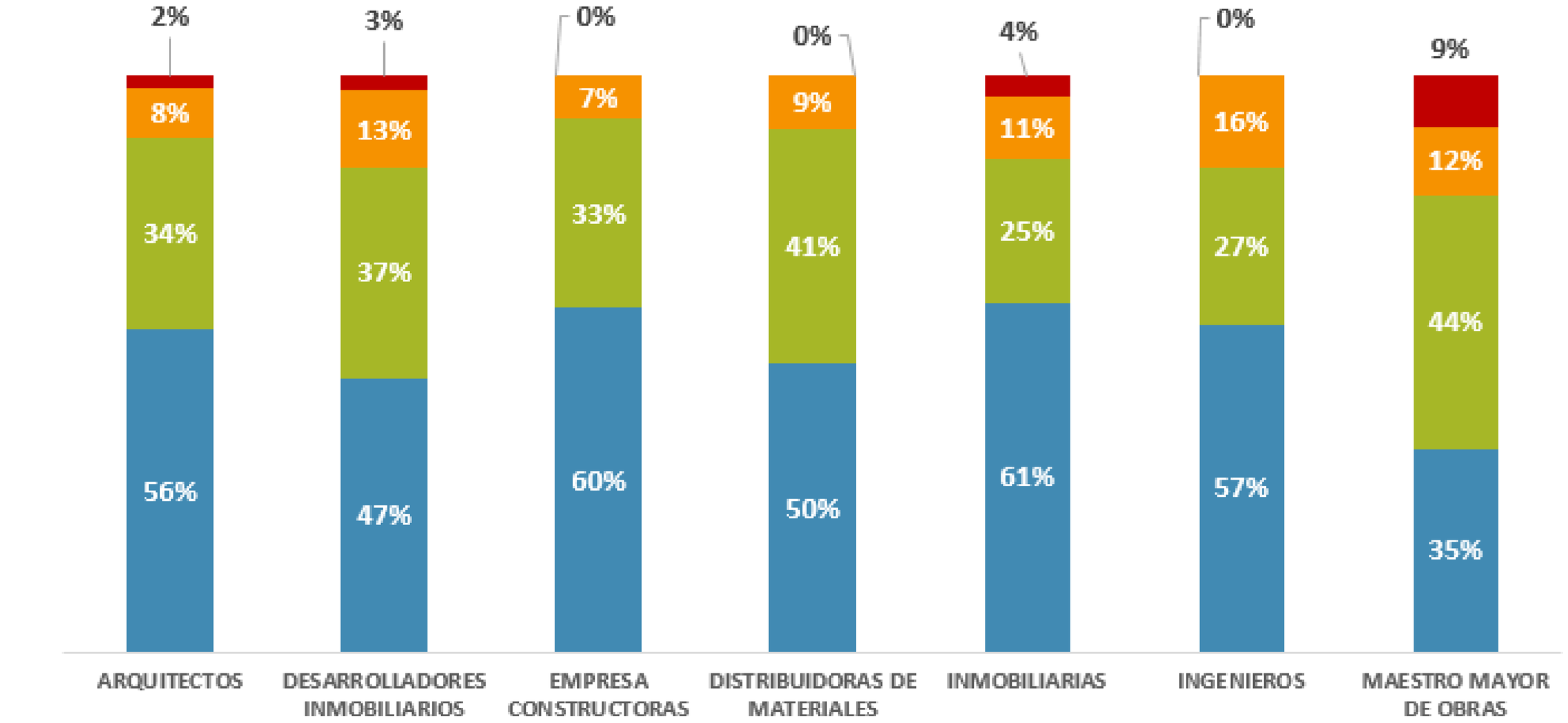
# EVOLUCIÓN EN EL ÚLTIMO AÑO

# ¿CÓMO DIRÍA QUE EVOLUCIONÓ SU ACTIVIDAD EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES?

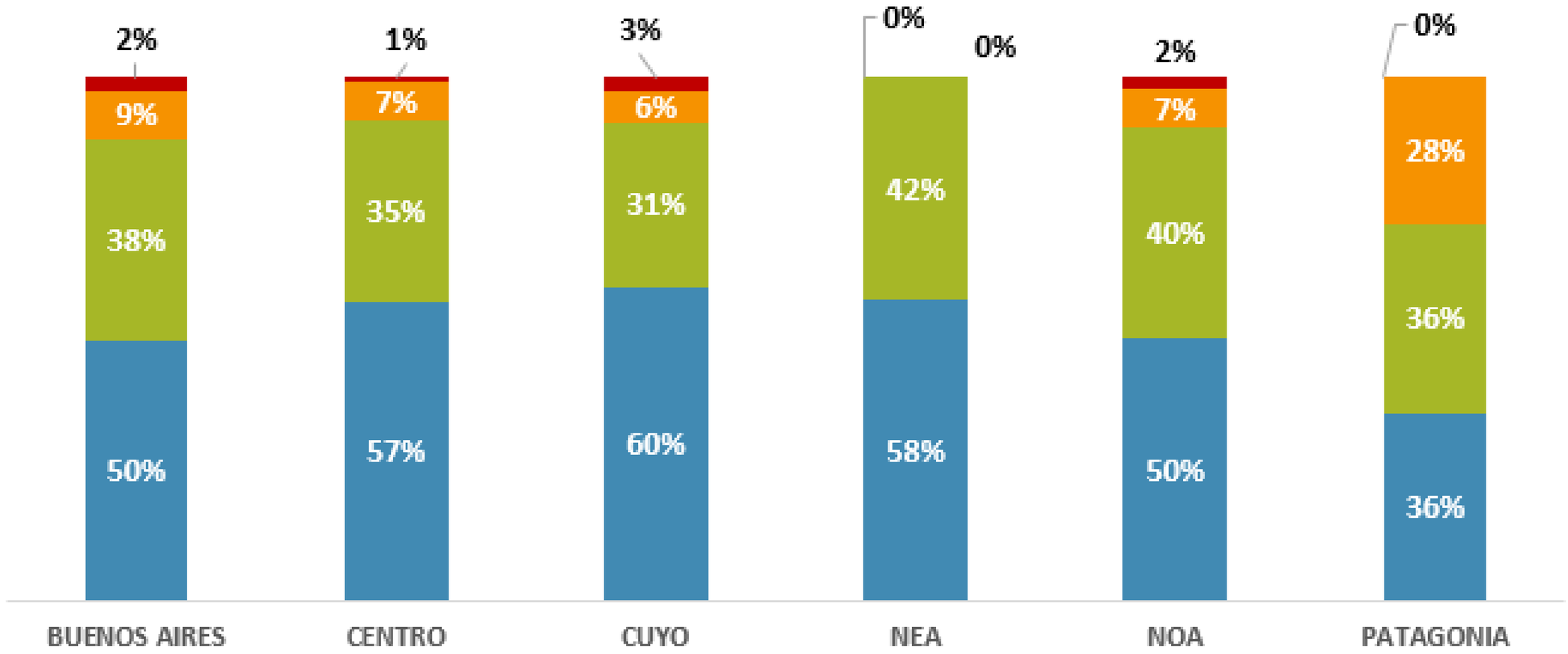
- LA ACTIVIDAD DISMINUYÓ
- LA ACTIVIDAD SE MANTUVO IGUAL
- LA ACTIVIDAD AUMENTÓ
- Ns Nc



# ¿CÓMO DIRÍA QUE EVOLUCIONÓ SU ACTIVIDAD EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES?POR ACTIVIDAD



# ¿CÓMO DIRÍA QUE EVOLUCIONÓ SU ACTIVIDAD EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES? POR REGIÓN



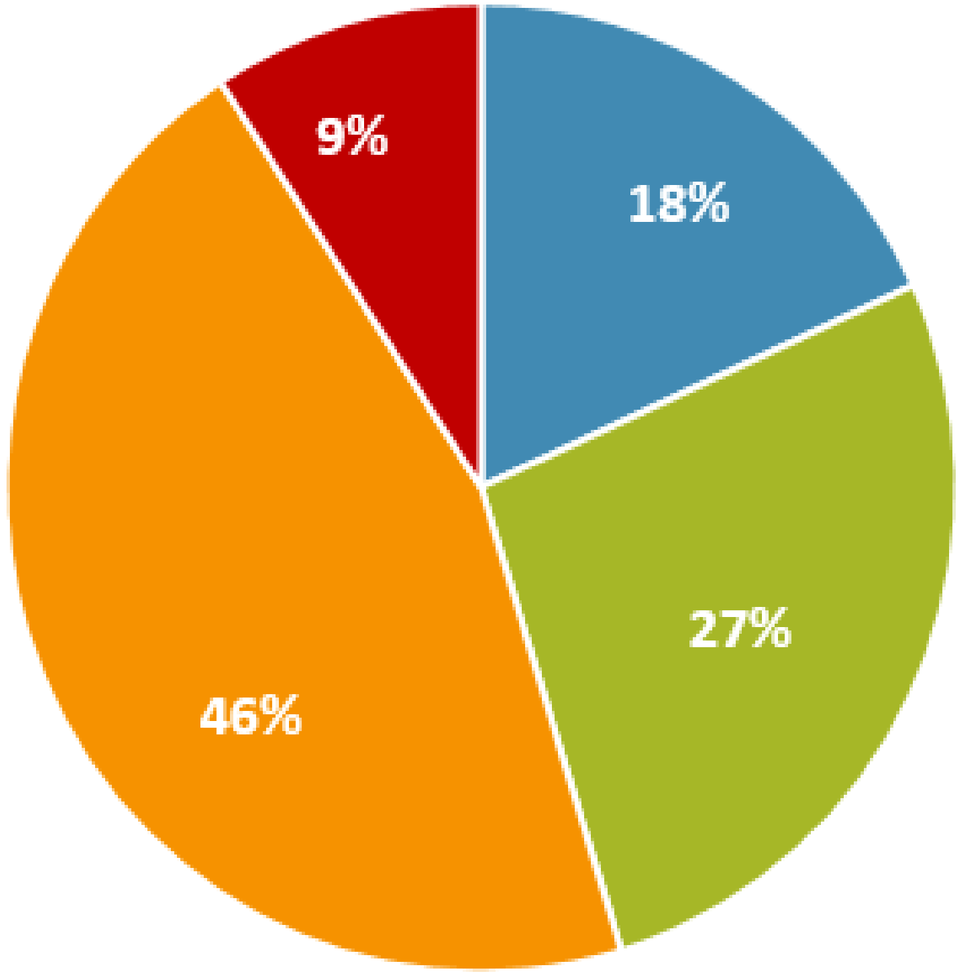
CONSTRUYA
CALIDAD

# EXPECTATIVAS DE EVOLUCIÓN A FUTURO

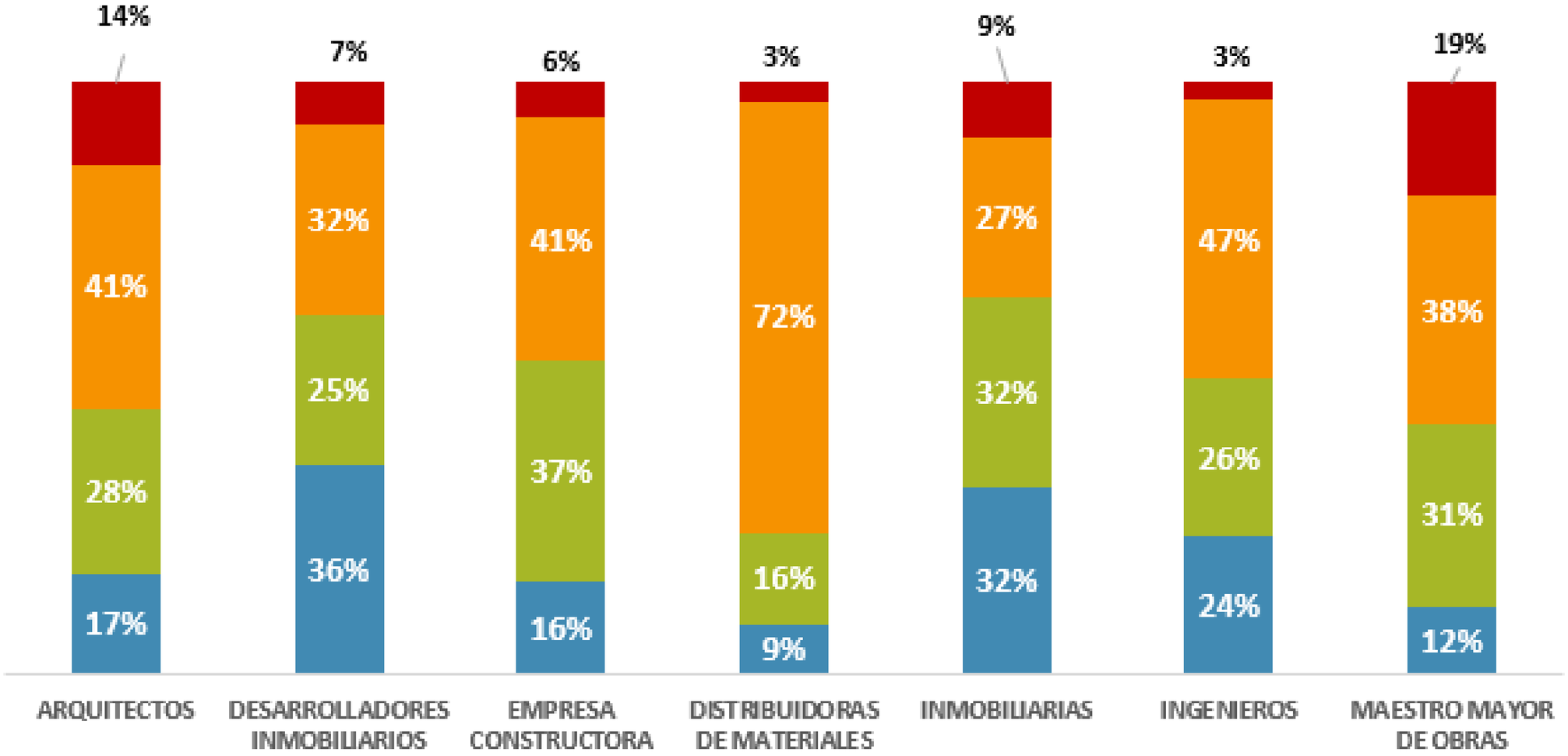
# ¿CÓMO CREE QUE EVOLUCIONARÁ SU ACTIVIDAD EN LOS PRÓXIMOS DOCE MESES?

CONSTRUYA CALIDAD

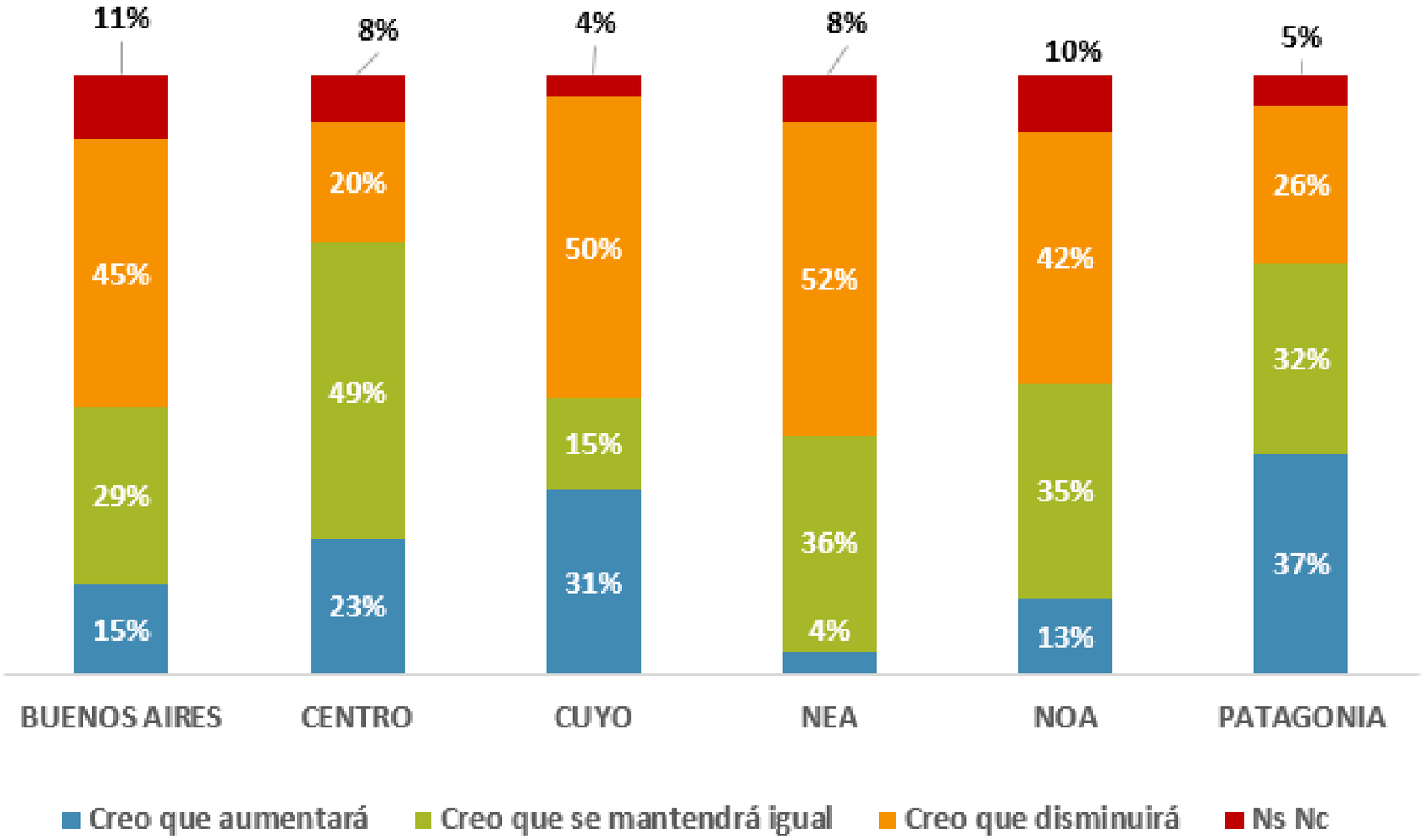
- CREO QUE AUMENTARÁ
- CREO QUE SE MANTENDRÁ IGUAL
- CREO QUE DISMINUIRÁ
- Ns Nc



# ¿CÓMO CREE QUE EVOLUCIONARÁ SU ACTIVIDAD EN LOS PRÓXIMOS DOCE MESES? POR ACTIVIDAD



# ¿CÓMO CREE QUE EVOLUCIONARÁ SU ACTIVIDAD EN LOS PRÓXIMOS DOCE MESES? POR REGIÓN




Creo que aumentará

Creo que se mantendrá igual

Creo que disminuirá

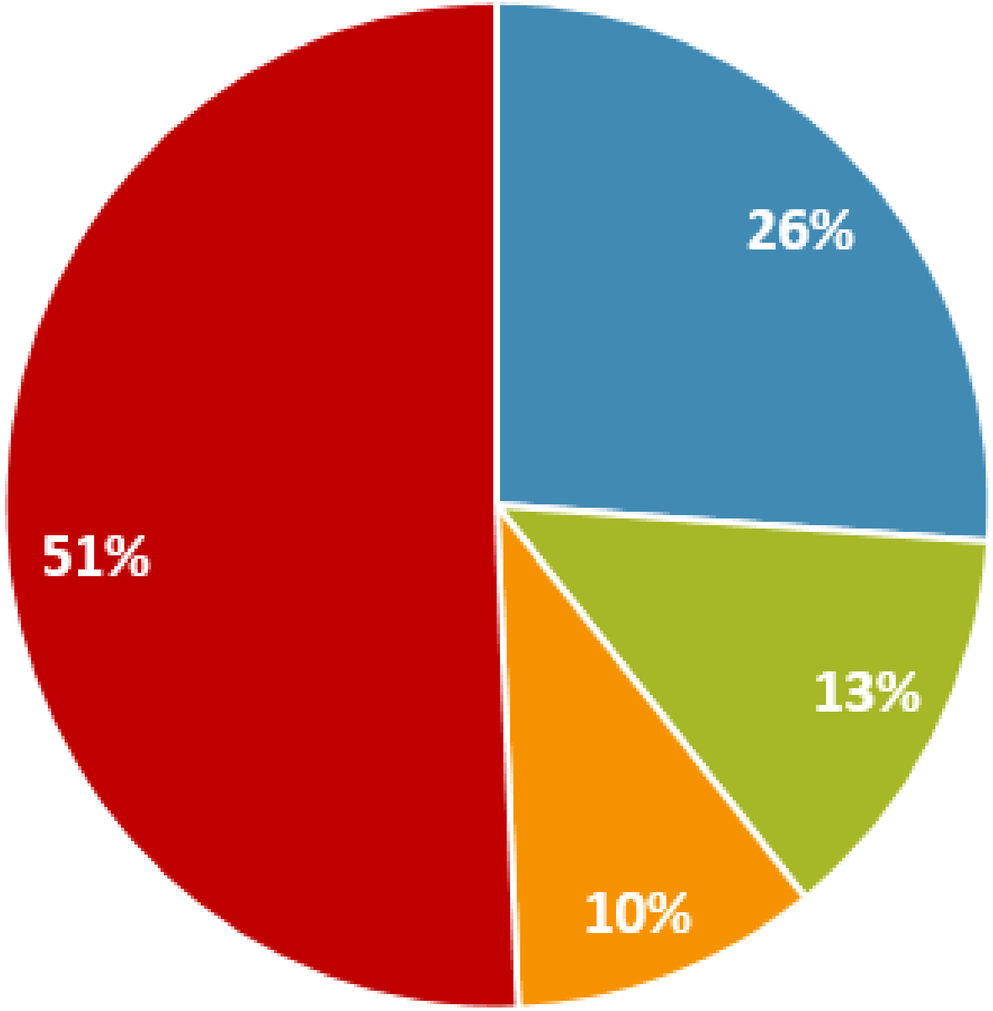
Ns Nc

CONSTRUYA
CALIDAD

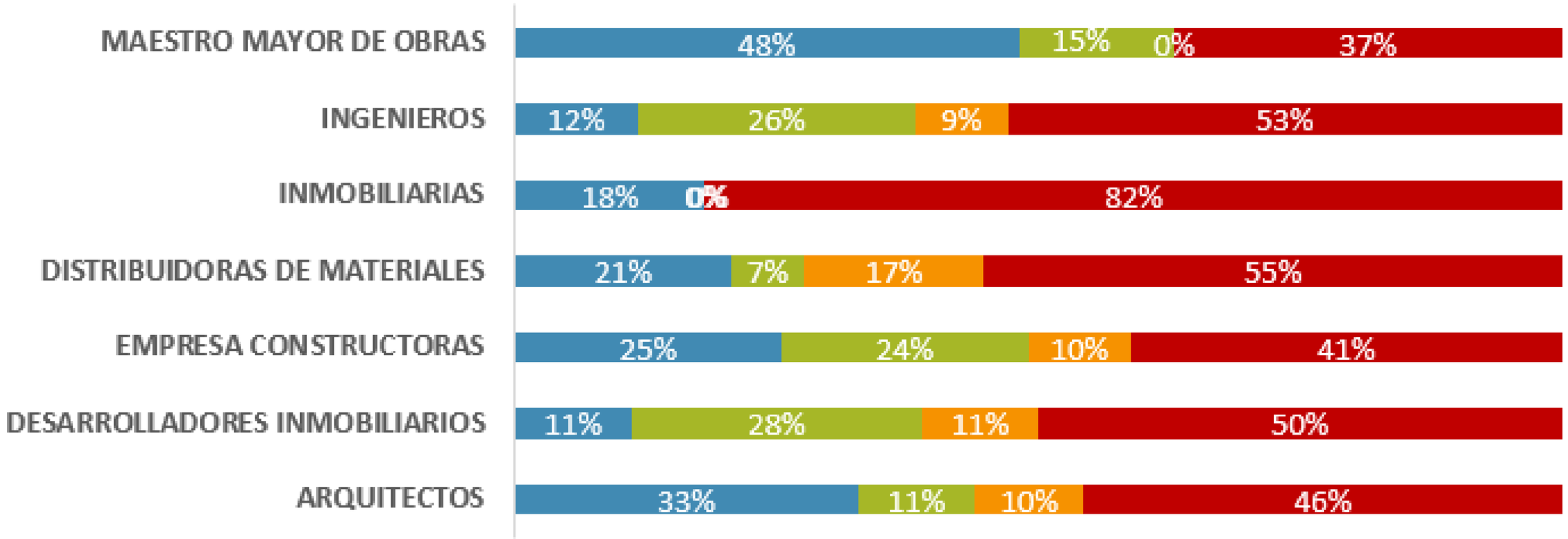
# FACTORES DINAMIZADORES DE LA ACTIVIDAD

# ¿QUÉ SEGMENTO IMPULSA ACTUALMENTE LA DEMANDA EN SU NEGOCIO?

- LA REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN
- LAS OBRAS PÚBLICAS (PLANES DE VIVIENDA, ESCUELAS U HOSPITALES)
- LAS OBRAS GRANDES NUEVAS DEL SECTOR PRIVADO
- LAS OBRAS MEDIANAS Y PEQUEÑAS NUEVAS DEL SECTOR PRIVADO



# ¿QUÉ SEGMENTO IMPULSA ACTUALMENTE LA DEMANDA EN SU NEGOCIO? POR ACTIVIDAD



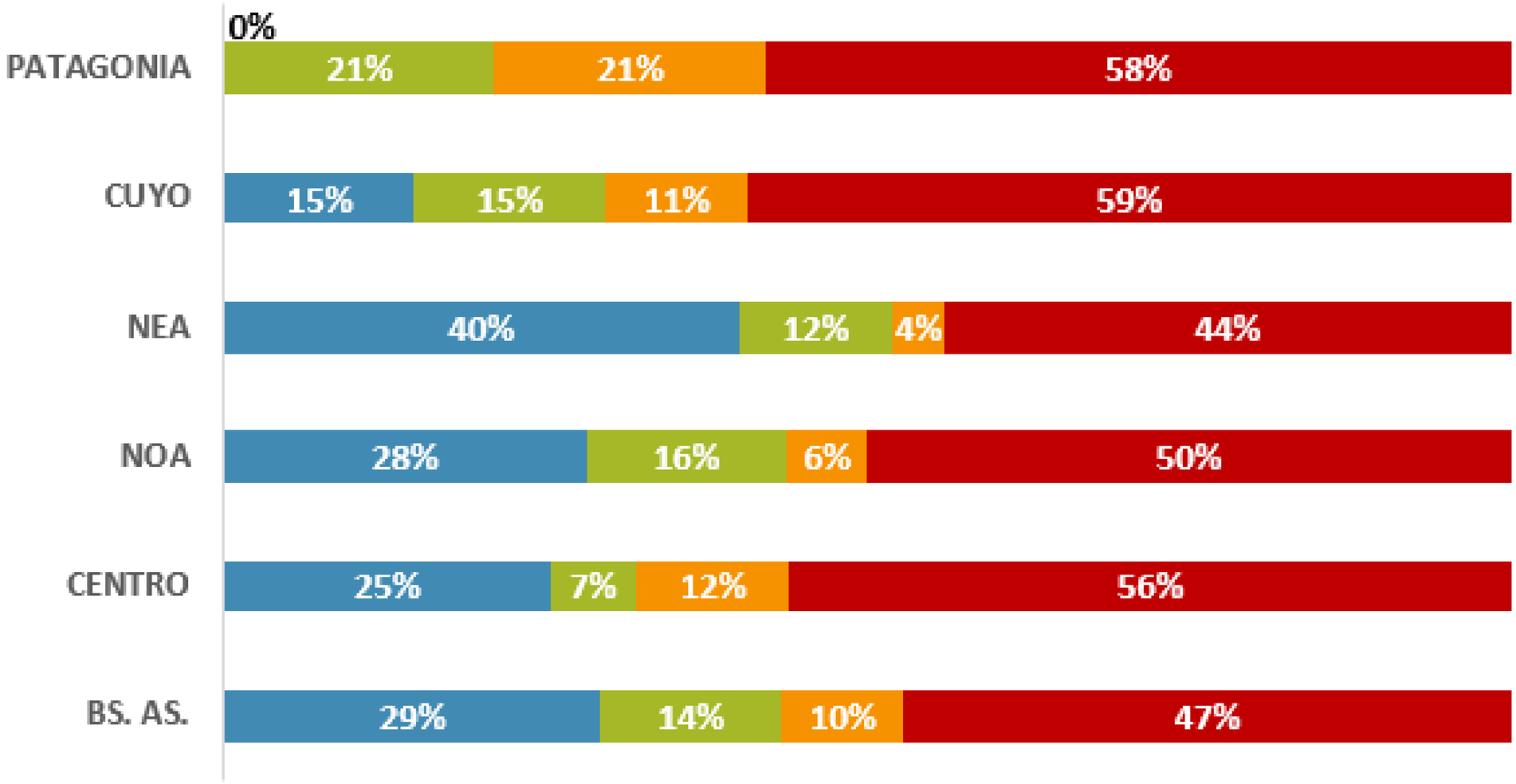

La refacción y ampliación

Las obras públicas

Las obras grandes nuevas del sector privado

Obras medianas y pequeñas nuevas sector privado

# ¿QUÉ SEGMENTO IMPULSA ACTUALMENTE LA DEMANDA EN SU NEGOCIO? POR REGIÓN




La refacción y ampliación

Las obras públicas

Las obras grandes nuevas del sector privado

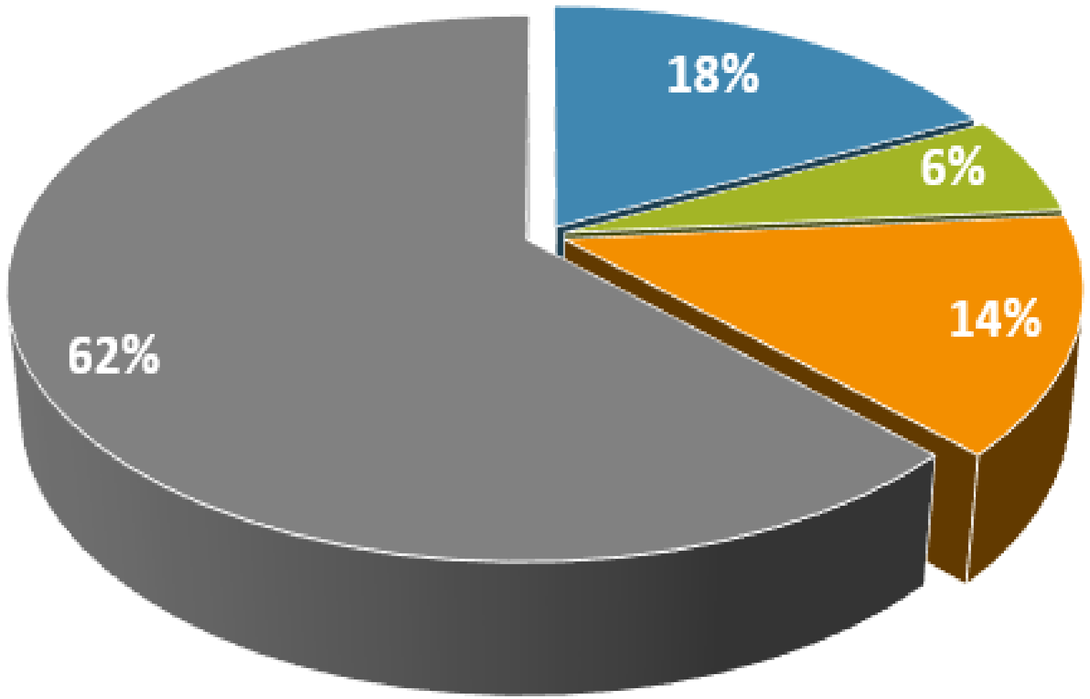
Obras medianas y pequeñas nuevas sector privado

CONSTRUYA
CALIDAD

# ACTUALIDAD DEL SECTOR

# ¿CUÁLES SON LAS TENDENCIAS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN?

- DIGITALIZACIÓN
- ENFOQUE EN SALUD Y SEGURIDAD
- INTEGRACIÓN DE LA AUTOMATIZACIÓN ROBÓTICA
- SOSTENIBILIDAD



# ¿CUALES SON LOS FACTORES MAS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA A LA HORA DE INVERTIR EN CONSTRUCCIÓN?

CONSTRUYA CALIDAD

**28%**

**Rentabilidad**

**10%**

**Ubicación**

**9%**

**Calidad del proyecto**

**23%**

**Tiempo de retorno de la inversión**

**4%**

**Tamaño y tipo de proyecto**

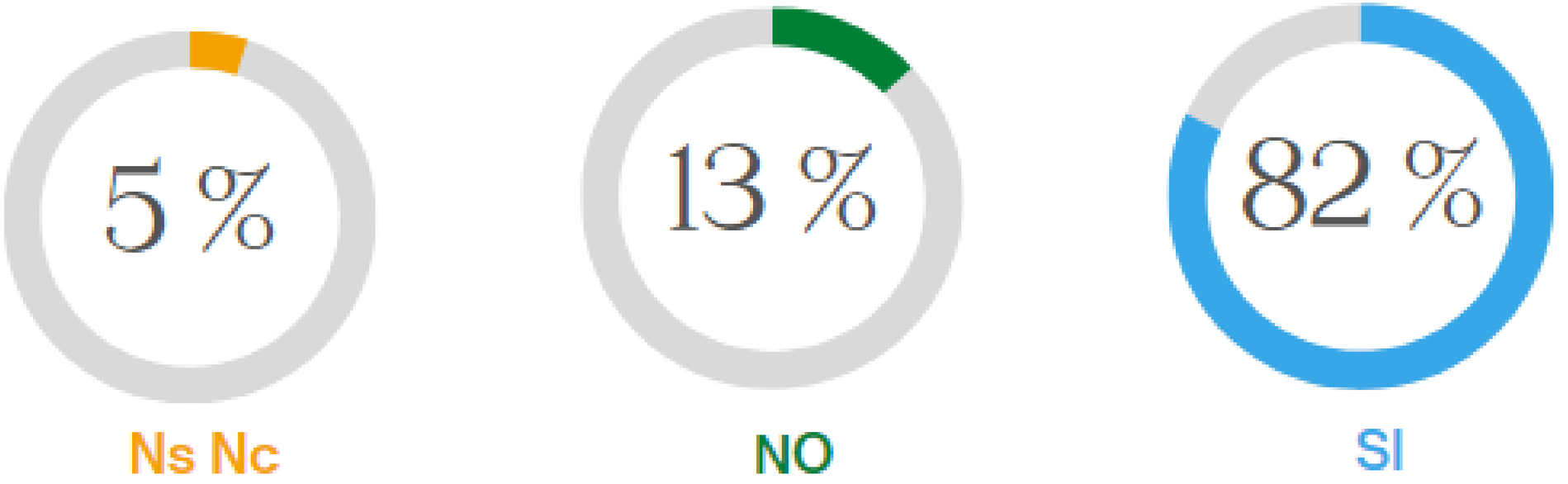
**16 %**

**Costo y financiamiento**

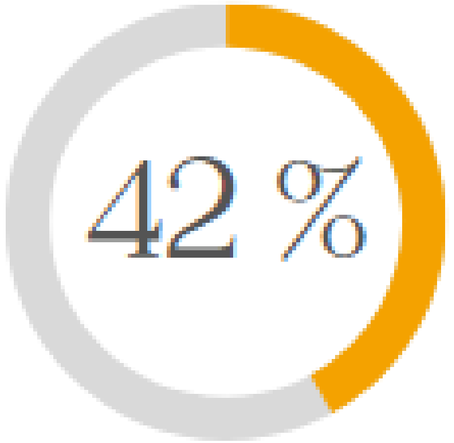
**10%**

**Proyectos sostenibles (impacto ambiental - eficiencia energética - Uso de energías renovables - Espacios verdes - Gestión de residuos)**

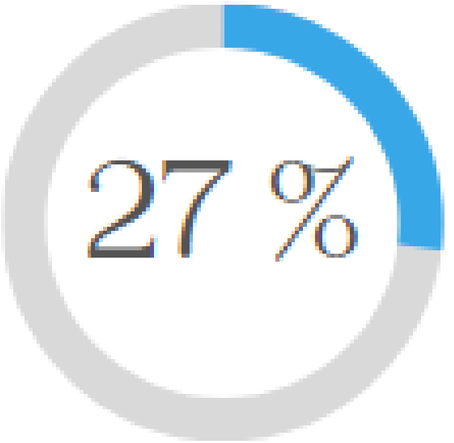
# Teniendo en cuenta la baja del costo de construcción en dólares y si tuviera la posibilidad, ¿Invertiría en construcción?



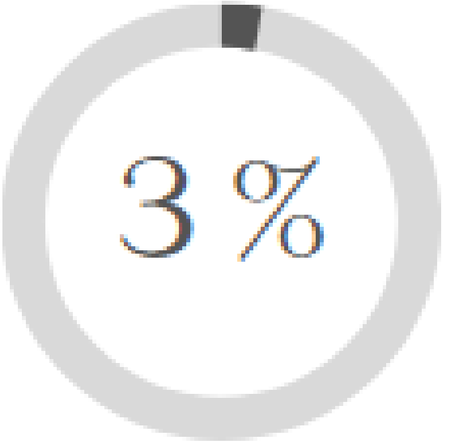
# ¿Cuál cree que es el mejor método de ahorro actualmente?



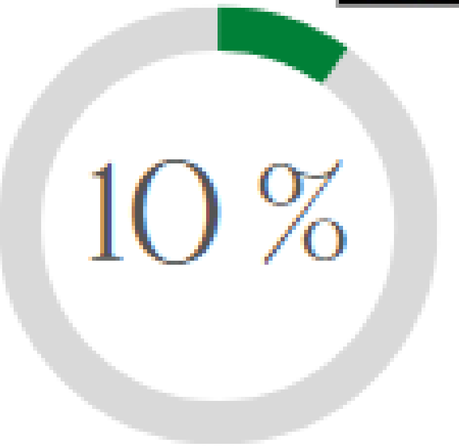

Construcción



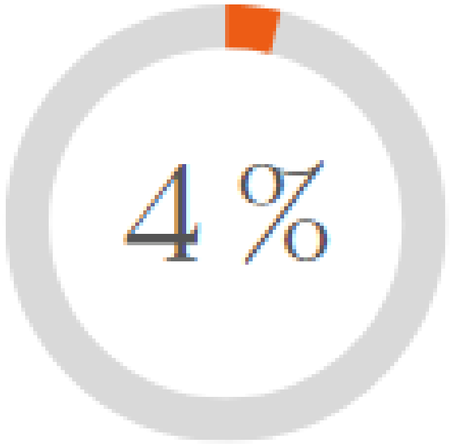

Compra de moneda extranjera



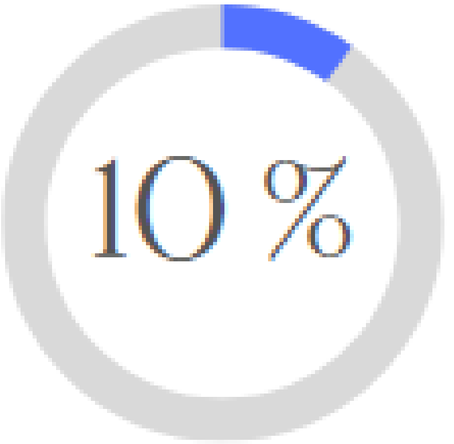

Plazos FIjos



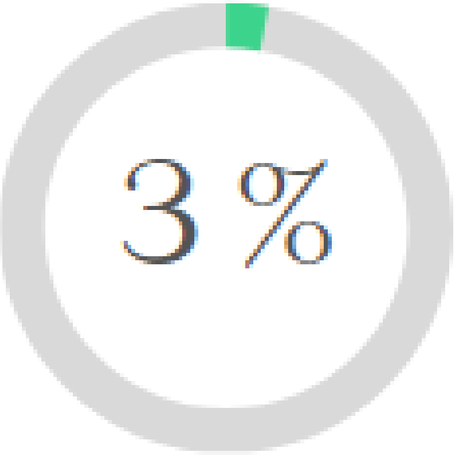

Ns Nc



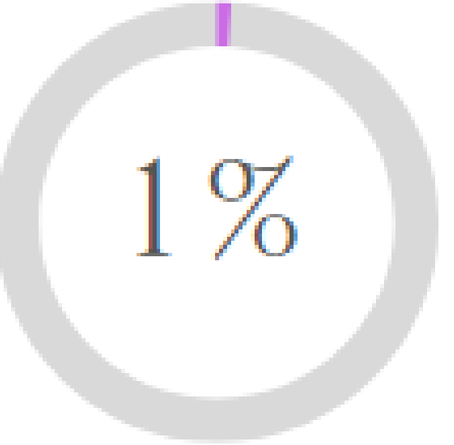

otro




Acclones

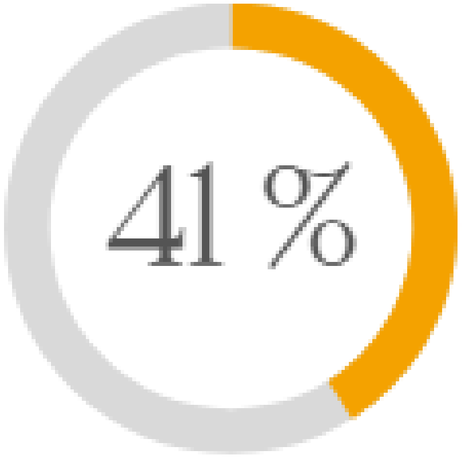



Bonos públicos argentinos

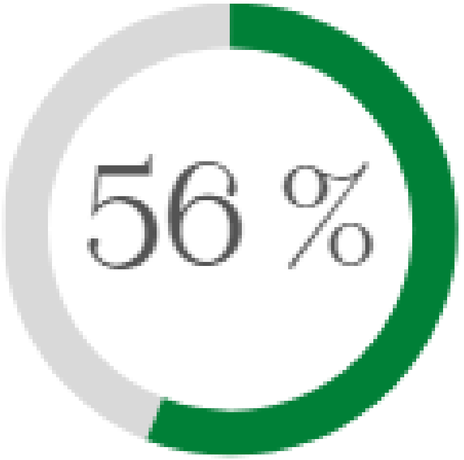



Depositos bancarios

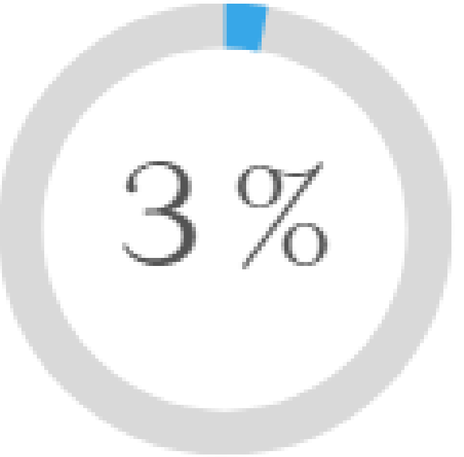
# ¿Utiliza en su negocio los sistemas prefabricados actuales?




No los utilizo




Si,de forma mixta con los tradicionales




Si, de forma exclusiva

CONSTRUYA
CALIDAD

CONSTRUYA
CALIDAD

# MUCHAS GRACIAS