

El 16% de los encuestados considera que habrá una evolución positiva de su actividad en los próximos 12 meses, el 43% que se mantendrá igual y el 35% que disminuirá

Así lo afirma el Indicador de Expectativas en el 16º Estudio de Opinión Construya (IE - EOC), realizado entre el 3 de marzo y 2 de abril de 2019 del cual participaron personas de todo el país.

(Buenos Aires, mayo de 2019) – El Indicador de Expectativas del Estudio de Opinión Construya (IE-EOC) mide cómo evolucionará la actividad de la construcción en los próximos doce meses a nivel nacional. En la dieciseisava medición, el Indicador arrojó que el **16% de los encuestados considera que habrá una evolución positiva de su actividad en los próximos doce meses** y el 43% que se mantendrá igual. Mientras que el 35% opinó negativamente sobre el futuro próximo. Esto implicó una disminución con relación a la EOC anterior (39%).

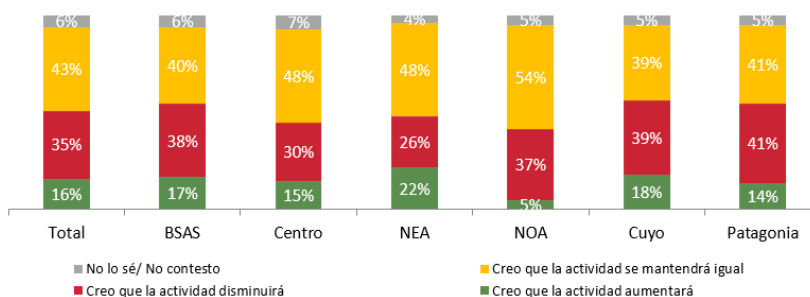
Indicador de Expectativas Construya – ABRIL 2019

↑ 16%

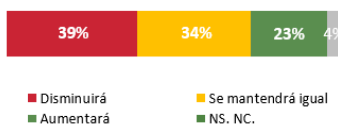
→ 43%

↓ 35%

¿Cómo cree que evolucionará su actividad en los próximos doce meses?



Medición Anterior (Octubre 2018)



Base: 688 respuestas.

Al desagregar a los encuestados, que conformaron la base de 688 de este EOC, **por actividad**, los más positivos con respecto a esta pregunta de expectativas de evolución a futuro fueron: los

distribuidores de materiales con un 21%. Le siguen las inmobiliarias y el constructor/empresa constructora ambos con el 18%. En tercer lugar, se ubican los desarrolladores inmobiliarios con un 17%. En particular, la **provincia de Buenos Aires** obtuvo el 17% de respuestas positivas, 40% consideran que la actividad se mantendrá igual y 38% que disminuirá.

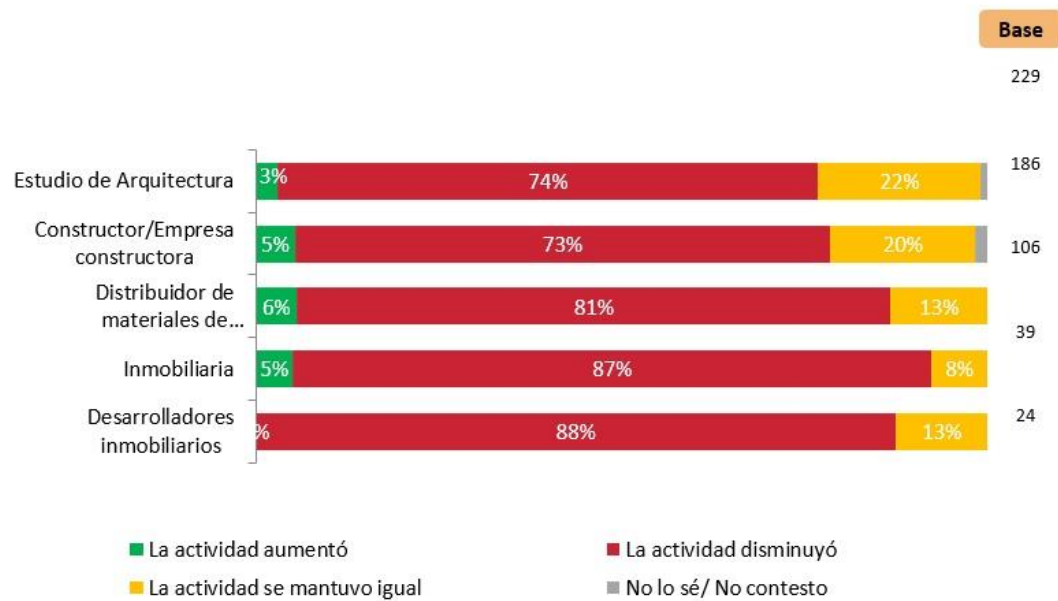
En cuanto a las alternativas de ahorro, **30% de los encuestados calificó a la construcción como el mejor método de ahorro**. En segundo lugar, se ubicó la compra de moneda extranjera con 24% y en tercer lugar el plazo fijo con 16%.

Respecto a la **evolución de la actividad en los últimos doce meses la mayoría de los encuestados señaló una disminución de su nivel de actividad**. Del total, **4% indicó que su actividad aumentó**. Otro 18% señaló que se mantuvo y el 76% indicó que disminuyó mientras que un 2% no contestó. De esta manera, fue récord de la serie la proporción de respuestas negativas superando al 15° EOC (67%). Además, estos datos demuestran mayor optimismo en el futuro próximo que en lo sucedido en los últimos 12 meses.

Desagregada por región, en la provincia de **Buenos Aires, 2% consideró que creció**, el 20% indicó que hubo un mantenimiento de la actividad, el 77% que disminuyó y un 1% que no sabe/no contesta. Estos resultados fueron los peores de la serie histórica.

Cuando se desagrega la pregunta **por categorías**, la mejor evolución de la actividad fue el distribuidor de materiales con 6%. Le sigue el constructor/empresa constructora y la inmobiliaria ambos con el 5% y en tercer lugar el estudio de arquitectura con el 3%.

¿Cómo diría que evolucionó su actividad en los últimos doce meses? (Guiada)
 Datos en porcentaje por actividad principal



Total actividades

Con respecto a los **facilitadores para llevar adelante el negocio**, los actores de la cadena que respondieron el EOC N° 16 **consideraron como principal facilitador del negocio al “crecimiento de la actividad económica”**. Le sigue la opción el “crecimiento de obras privadas” y, en tercer lugar, se ubica “disminución del precio del metro cuadrado (en dólares)”.

Indicador	Puntaje	Posición período anterior
1 Crecimiento de la actividad económica	6.3	5
2 Crecimiento de obras privadas	6.3	3
3 Disminución del precio del metro cuadrado (en dólares)	6.3	4
4 Mayor rentabilidad	6.2	1
5 Las otras alternativas de inversión son muy riesgosas	6.1	2
6 Mayor financiamiento	6.1	=
7 Mayor obra pública	5.5	=

Base : 688 casos

Total actividades

Indicador	Puntaje	Posición período anterior
1 Incertidumbre por el tipo de cambio	8.4	=
2 Menor financiamiento	8.2	3
3 Presión Impositiva	8.1	2
4 Mayor costo de construcción	7.8	=
5 Aumento del precio del metro cuadrado (en dólares)	7.5	7
6 Menor Inversión en obras privadas	7.3	=
7 Costo de los terrenos	7.3	5
8 Falta de alternativas rentables donde invertir los pesos argentinos	6.8	=
9 Menor disponibilidad de terrenos para la construcción	5.2	=

Base : 688 casos

En cuanto a las **principales dificultades** identificadas para el desarrollo de la actividad de la construcción, la **“incertidumbre por el tipo de cambio”** continúa siendo la primera preocupación del sector. “Menor financiamiento” y “Presión Impositiva” se ubicaron en el segundo y tercer lugar respectivamente.

INFORMACIÓN DE PRENSA

Acerca del Grupo Construya

Es una asociación civil que tiene como objetivo fomentar la construcción y la cultura de la calidad en dicha industria en nuestro país, y agrupa a las empresas nacionales más importantes en la producción y comercialización de materiales. Fue creada en 2002 y se ha convertido en un referente del sector.

Integran la Asociación: Later-Cer S.A. -Cerámica Quilmes S.A; FV Grifería de Alta Tecnología; LOMA NEGRA; CERRO NEGRO; KLAUKOL S.A; ALUAR - División Elaborados; ACERBRAG; PLAVICON; CEFAS - El Milagro; Ferrum S.A y ACQUA –SYSTEM.

Contacto de prensa:

ICC Baraldo Consultores de Comunicación – (011) 4787-6000
Camila Molina – cmolina@baraldocom.com

